

# **SOMA TERMİK SANTRAL ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.**

## **2017 – 2018 SİGORTA İHALESİ / TEKLİF ALMA ŞARTNAMESİ**

### **A- GENEL HUSUSLAR:**

Şirketimizin Taşınır – Taşınmaz kıymetleri Operasyonel All Risks [İş durması dahil] & Grev, lokavt, halk hareketleri, kötü niyetli hareketler, Sabotaj ve Terör teminatları ile 3. Şahıs Mali Sorumluluk & İşveren Mali Sorumluluk Sigortası & Ferdi Kaza Sigortaları aşağıda belirtilen şartlar çerçevesinde, 15.12.2017 – 15.12.2018 tarihlerini kapsayacak şekilde teklif almak suretiyle temin edilecektir.

Taşınır ve taşınmaz kıymetler için sağlanacak teminat geniş kapsamlı All Risks teminatı kapsamında olacaktır. Comprehensive Machinery Insurance (CMI)' kapsamı ile verilecek teklifler kabul görmeyecektir.

### **1- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Seçimi**

İşletmeye ait sigortaya konu riskler için sağlanacak teminatların plasman yapısında yer alacak yurtiçi ve yurtdışı reasürans / sigorta şirketlerinin finansal olarak güçlü yapıda olmaları şarttır.

İşletmeye ait sigortaya konu risklerin tamamı üzerinden, sadece uluslararası reasürans piyasasında A.M. Best tarafından reyting derecesi en az 'A-' (veya Standard & Poors'un buna denk notuna haiz) olarak değerlendirilen reasürans şirketlerine devredilebilir. Lokal Türk sigorta şirketleri ve Milli Reasürans bu değerlendirmeye tabi olmayıp, plasman yapısında yer alabileceklerdir.

Reasürans yapılması durumunda, reasürans poliçeleri yapıldıktan sonra dönem içinde reasürörlerden A.M. tarafından notu A-'nin altına düşürülen olursa, not düşme tarihinden itibaren 60 gün içinde bu reasürör plasmandan çıkarılacak, bu reasürör payı A- veya daha yüksek bir nota sahip başka bir reasüröre devredilecektir.

Sigorta şirketleri ve/veya acenteler ve/veya brokerler; işletmemize ait sigortaya konu risklerin hangi reasürans ve/veya sigorta şirketlerine plase edildiğine / edileceğine dair bilgileri; reasürans ve/veya sigorta şirketleri listesi ve Plasman Dağılımı Listesi şeklinde ihale aşamasında sunacakları teklif ekinde ileteceklerdir. İletmiş oldukları reasürans listesinde yer alacak reasürörlerden (lider reasürör dahil olmak üzere), ihale şartnamesinde belirtilen bedel / limitler dahilinde, toplamda en az %20'lik hissenin, her bir teminat bazında olmak üzere[operasyonel all risks, iş durması], teyit edildiğini gösteren reasürör kaşeli ve imzalı slibin teslim edilmesi esastır.

### **2- Teklif Verme Şartları**

Aşağıda belirtilen **Sigorta Bedelleri / Limitleri** veya **Sigorta Teminatlarının** herhangi birinin eksik olarak sunulduğu teklifnameler değerlendirmeye kesinlikle alınmayacaktır.

İşbu şartnamede belirtilen tüm sigorta teminatlarına yönelik teklifler eksiksiz ve natamam olarak verilecektir ( *Yangın, İşveren Mali Mesuliyet, Makine Kırılması vs. tek tek değil kümülatif şeklinde olacaktır.*), kısmi olarak sunulan teklifler kabul görmeyecektir.

### **3- Kreditor Şartı:**

Operasyonel All Risks Poliçesi kreditor bankaların sigorta şirketlerince, payları oranında tanzim ve imza edilecektir.

### **4- Sigortacının Sorumluluğu**

Peşinen mutabık kalınmıştır ki, poliçelerin prim peşinatı ödemeleri, tüm poliçelerin sigortalıya tesliminden itibaren en geç 15 gün içinde gerçekleştirilecektir. Sigortacının sorumluluğu, sigorta priminin ödenmesi şartına bağlı kalınmaksızın işbu şartnamenin imzalanması ile aşağıda verilen tarih ve saat itibarıyla başlayacaktır;

Operasyonel All Risks ve 3. Şahıs Sorumluluk ve İşveren Sorumluluk Sigortası teminatları, Terör, Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Sabotaj 15.12.2017 günü saat 12.00'da başlar.

Sigorta şirketinin hazırlayacağı kuvertür yazısı, kaşeli ve imzalı olarak, 15.12.2017 günü sigortalıya teslim edilecektir. Aracı kurum (broker ve/veya acente) tarafından hazırlanmış, imzalı kuvertür niteliğindeki hiç bir belge kesinlikle kabul görmeyecektir.

#### 5- Sözleşmenin Süresi

Sözleşme 15.12.2017 tarihinde başlayıp 15.12.2018 tarihinde sona erecektir.

#### 6- Prim Ödemesi

Sigorta şirketince tanzim edilecek; Operasyonel All Risks & Terör, Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Sabotaj & Sorumluluk & Ferdi Kaza Sigorta poliçelerinde tahakkuk edecek prim tutarı, poliçenin Şirketimize intikalini müteakip %25'i peşin olarak 15 gün içerisinde, bakiye %75'i ise dört eşit aylık taksitler halinde ödenecektir.

Sehven yanlış ve hatalı tanzim edilen poliçelerin ilgili sigorta şirketlerince düzeltilmesi aşamasındaki zaman kaybı peşin ödeme süresine ayrıca ilave edilir.

#### 7- Vergi Resim ve Harçlar

İş bu şartname ile ilgili doğmuş ya da doğacak olan her türlü vergi, resim ve harçlar ile ihale karar ve mukavele damga vergisi sigortacıya aittir. Şirketimiz resmi daire statüsünde olmayıp, işi en ucuz teklif yapan Şirkete ihale etmek veya etmemekte, dilediğine vermekte, kısmen ihale etmekte veya ihaleyi hükümsüz saymakta tamamen serbesttir.

#### 8- Teminata İlişkin Esaslar

Sözleşme konusu işin kati teminatı **sözleşme tutarının %10'u kadar olacaktır.** Kati teminat sözleşme süresi bitiminde sigorta şirketinin sözleşmeden dolayı tüm yükümlülüklerini yerine getirmesi halinde iade edilecektir.

#### 9- Hasar İle İlgili Şartlar

Anlaşma yapılacak sigorta şirketine hasar veya noksanlığın ihbarını müteakip, sigorta şirketinin görevlendireceği eksper veya yetkilisi tarafından tanzim edilecek hasar ekspertiz raporu, hasara ait tüm gerekli belge ve bilgilerin sigorta şirketine veya atanmış ekspere ulaştığı tarihten itibaren, en fazla 10 gün içerisinde hazırlanır. Hasar tutarı, raporun eksper veya yetkilisi tarafından sigorta şirketine teslim edildiği tarihten itibaren en geç 45 iş günü içerisinde sigortalıya ödenecektir.

#### 10- Sözleşmenin Feshi

İhaleyi kazanan sigorta şirketi işbu sözleşme gereği taahhütlerini kısmen veya tamamen yerine getirmez ise, Şirket sözleşmede süre vermeden derhal kat'i teminatı cezai şart olarak irad kaydeder ve sözleşmeyi fesih eder.

Sözleşmenin feshinden dolayı, ihale veya başka bir suretle sözleşme konusu işin temin edilmesi dolayısıyla ortaya çıkacak fiyat farkı dâhil her türlü zarar ve ziyan şirket tarafından ayrıca talep ve dava edilebilir.

Sözleşme süresinin bitiminden 2 (iki) ay önce taraflardan biri diğerine iadeli taahhütlü yazılı sözleşme süresinin uzatılmasına dair talepte bulunmaz ise, bu süre sonunda sözleşme kendiliğinden münfesihi olur. Tarafların talebi ve fiyatlarda anlaşılması halinde aynı şartlarla sözleşme bir yıl daha uzatılabilir.

#### 11- İhtilaf Hal Mercii

İşbu şartname hükümleri ile yapılacak mukavele kapsamındaki işlemlerden doğabilecek her türlü anlaşmazlıkların hal mercii Konya Mahkemeleri ve İcra Daireleridir.

## B- OPERASYONEL ALL RISKS TEMİNATI

**SOMA TERMİK SANTRAL ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.’ne** ait aşağıda belirtilen Taşınır – Taşınmaz mülkiyetlerin Yangın Sigortası Genel Şartları ve Ek Klozları da dahil olmak üzere Operasyonel All Risks (İş Durması dahil) teminatı sağlanacaktır. Menfaatleri söz konusu olduğu sürece Taşeronlar, Operatör Firmalar, Kredi Veren Kurumlar (vb.) da poliçede sigortalı olarak yer alacaktır.

### Teminat Kapsamındaki Mülkiyetler

Bu Sigorta,

- Binalar, Yapılar, Kazanlar, Makineler, Ekipmanlar, Tesisler, Demirbaşlar, Gereçler ve Operasyonun ayrılmaz bir parçasını teşkil eden diğer sabit kıymetler, [*Çevre Düzenlemeleri, saha betonları, bordür, çevre aydınlatmalar, giriş – çıkış kapıları, lokomotif bağlantı demir yolları, çevre istinat duvarları, heykeller, anıtlar, arıtma tesisi havuzları, su kuyuları, totem tabelalar v.b.*]
- Planlar, Çizimler veya diğer dokümanların yeniden hazırlanması maliyetleri
- Elektronik Ekipmanlar,
- Yeraltında bulunan temeller ve diğer mülkiyetleri teminat altına alacaktır.

### 1- Sigorta Değerleri

Şirketimizin bina ve makine tesislerine ait 15.12.2017 – 15.12.2018 dönemi sigorta değerleri aşağıda belirtildiği şekilde tespit edilmiştir. Söz konusu değerler, anlaşma yapılacak sigorta şirket/şirketlerince mutabakatlı olarak kabul ve imza edilecektir. Sigorta poliçesi hasarlanan mülkiyetin yeniye ikame edilmesi veya onarılması koşuluyla, gümrük resimleri, vergiler ve harçlar dâhil olmak üzere hasarın onarım veya değiştirme maliyeti üzerinden değerlendirilmelerini sağlayacaktır. Aynı şekilde herhangi bir nedenle sigorta bedellerindeki artış ihale fiyatı şartlarıyla teminata dâhil edilecektir. Sigorta bedelinde meydana gelebilecek azalışlarda, prim farkı gün esası üzerinden hesaplanarak sigortalıya iade edilecektir.

### 2- Sigorta Nev’ileri

İşletmeye Ait Sabit Kıymetler Operasyonel All Risks Teminatı - Maddi Hasar Toplam Sigorta Bedeli; **747.500.000. USD**  
Operasyonel İş Durması Toplam Sigorta Bedeli **55.000.000 USD** olup, her iki bölüm için beher olay başına ve poliçe süresince toplam sorumluluk limiti **600.000.000 USD** olacaktır.

Yangın ( Yıldırım, İnfilak dâhil )	Dahil olacaktır.
Alevsiz yangın	Dahil olacaktır.
Fırtına	Dahil olacaktır.
Seylap	Dahil olacaktır.
Dahili Su	Dahil olacaktır.
Kara – Hava Taşıtları Çarpması	Dahil olacaktır.
Duman	Dahil olacaktır.
Yer Kayması	Dahil olacaktır.
Kar Ağırlığı	Dahil olacaktır.
Deprem	Dahil olacaktır.
Sprinkler Sızdırması	Dahil olacaktır.
Hırsızlık ve Hırsızlığa Teşebbüs	Dahil olacaktır.
Makine Kırılması	Dahil olacaktır.
Elektronik Cihaz	Dahil olacaktır.
Profesyonel Ücretler	USD 1.000.000 olay başına
Enkaz Kaldırma	USD 10.000.000 olay başına
Temizleme Masrafı	USD 5.000.000 olay başına
Geçici Nakil	USD 10.000.000 olay başına
Mülkiyetin Korunması ve Muhafazası	USD 5 .000.000 olay başına
Yıkım ve Artan İnşaat Maliyeti	USD 5.000.000 olay başına
İnşaat Sırasında Mülkiyet	USD 10.000.000 olay başına
Hatalar ve Kasıtsız Unutmalar	USD 10.000.000 olay başına
Elektronik Data Yeniden Üretimi	USD 2.500.000 olay başına
Hırsızlık / cam kırılması	USD 200.000 olay başına

Hukuki Koruma	USD 2.000.000 olay başına
Mühendislik, Müşavirlik ve Kayıt / İzin Maliyetleri	USD 1.000.000 olay başına
Ekstra Masraflar	USD 12.000.000 beher hasar başına
Hızlandırma Masrafları	USD 12.000.000 beher hasar başına
Otomatik Teminat	USD 25.000.000 (90 Gün Raporlama)
Artan Çalışma Maliyetleri	Hasarın %10'u 2.500.000 USD az olmamak kaydıyla

Söz konusu teminatlar eksiksiz ve istisnasız verilecektir. Eksik veya şartlı teminat veren şirketlerin teminatı değerlendirilmeyecektir.

### 3- Özel Şartlar

1- Aşağıda belirtilen Yangın Sigortası Genel Şartları madde A4-4 şartları poliçe teminat kapsamında olacaktır.

4.4- Yangın çıkarmaksızın; sigortalı şeylerin kendi ayıplarından, mayalanmalarından, kavrulmalarından veya bünyelerinde meydana gelen bozulmalar ile kavrulmalar nedeniyle uğradıkları zararlar.

2- Yıl içinde yapılacak benzer varlıkların ilave sigorta taleplerinde ihale sonucunda belirlenen sigorta fiyatları uygulanacak olup, sigorta net primi, kısa süreli sigortalarda sigorta süresine göre hesaplanacaktır.

#### 3.1 - Operasyonel All Risks Sigortası' uygulanacak tenzili muafiyetler:

- 1- Deprem ve Volkanik Patlama: Hasarda Etkilenen Kıymet bedelinin %2 si, Minimum 1.000.000 USD
- 2- Diğer Tüm Hasarlar : 1.000.000 USD

#### 4-Operasyonel iş durması teminatı

Yukarıdaki 'Operasyonel All Risks Sigortası' teminat kapsamında meydana gelebilecek hasarlar neticesinde oluşabilecek İş Durması hasarları da teminata dâhil olacaktır.

Teminat Limiti: Operasyonel All Risks Sigortası teminat limiti kapsamında temin edilecektir.  
Tazminat Süresi: 12 Ay

Operasyonel İş Durması Teminatı' uygulanacak tenzili muafiyetler:  
Bekleme Süresi : 45 Gün

#### 5- Grev, Lokavt, Kargaşalık Ve Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Sabotaj Ve Terör İle Teröre Bağlı İş Durması Sigortası:

Terör, Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Sabotaj sonucu meydana gelebilecek hasar ve kayıplar, her bir olayda ve poliçe süresince toplam 600,000,000 USD limit ile teminat altına alınacaktır.

'Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Sabotaj & Terör' teminatı kapsamındaki herhangi bir sebeple oluşabilecek 'İş Durması' hasarları da, yukarıda belirtilen limite dahil olmak üzere, teminata dahil olacaktır.

Grev, Lokavt, Kargaşalık ve Halk Hareketleri, Kötü Niyetli Hareketler, Sabotaj ve Terör teminatına uygulanacak tenzili muafiyetler:

Maddi Hasar: 250.000 USD  
İş Durması: 14 gün

## 6- 3.Şahıs Sorumluluk Sigortası & İşveren Mali Sorumluluk Sigortası

### 3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası Limiti: 10.000.000 USD Olay Başına ve Poliçe Süresince Toplam

Ürün Sorumluluk  
Çevre Kirliliği  
Çapraz Sorumluluk  
Komşuluk Sorumluluk teminatları dahil olacaktır.

3. Şahıs Mali Sorumluluk Sigortası' uygulanacak muafiyetler:  
Maddi Zarar : 25.000 USD  
Bedeni Zarar :10.000 USD

### 7- İşveren Mali Mesuliyet Sigortası

İşyerinde meydana gelebilecek iş kazaları sonucunda, işverenin hukuki sorumlulukları nedeniyle işverene bir hizmet akdi ile bağlı ve Sosyal Güvenlik Kanunu'na tabi işçiler, sigortalı işyerinde kayıtlı stajyer olarak istihdam edilen öğrenciler ve bunların hak sahipleri tarafından talep edilecek ve Sosyal Güvenlik Kurumu'nun sağladığı yardımların üstündeki ve dışındaki tazminat talepleri ile yine aynı kurum tarafından işverene karşı iş kazalarından dolayı ikame edilecek rücu davaları sonunda ödenecek tazminat miktarlarını temin edecektir.

İşyerlerinde çalışan Müteahhit ve/veya Alt Yükleniciler ve/veya Tedarikçiler ve/veya ilgileri ölçüsünde sözleşmede yer alan diğer menfaathtarların sigortalı adına yaptıkları faaliyetleri sırasında, ( *İsimleri Poliçede Özel olarak Belirtilmiş Olmasa Bile* ) yukarıda adı geçenlerin Yönetici ve/veya Ortakları ve/veya Çalışanları ve/veya Temsilcileri "Sigortalı" olarak kabul edilecektir.

Şahıs Başına	: 200.000 USD
Kaza Başına	: 600.000 USD
Poliçe Süresince Toplam	: 7.000.000 USD
Çalışan Sayısı	: 1.048 (mavi yaka + beyaz yaka + taşeronlar + stajyerler dahil)
Toplam Yıllık İşçilik Ücreti	: 45.000.000,00 TL

### İşveren Mali Sorumluluk Teminatı aşağıda riskleri de kapsayacaktır;

- İşçilerin, işverence sağlanan bir taşıtla işin yapıldığı yere toplu olarak getirilip götürülmeleri sırasında,
- İşçilerin, işveren tarafından görev ile başka bir yere gönderilmesi yüzünden asıl işini yapmaksızın geçen zamanlarda, meydana gelen iş kazaları,
- Türkiye Cumhuriyeti sınırları dışında meydana gelen iş kazaları.
- Meslek hastalıkları sonucunda vaki olacak tazminat talepleri
- Manevi tazminat talepler
- Gıda Zehirlenmeleri
- Alt yüklenici klozu dahil
- Riziko Alanı içerisinde herhangi bir yerde vuku bulan zararlardan

( *bedensel yaralanma ve ölüm halleri dahil* ) ötürü çalışanların veya varislerinin yapacağı tazminat taleplerinden ötürü Kredi Alan'ın yasal sorumluluğunu teminat altına alan bir işveren mali sorumluluk sigortası yaptırılacaktır.

### İşveren Mali Sorumluluk Sigortası' uygulanacak muafiyetler:

Muafiyet : 10,000 USD

**8- Ferdi Kaza Sigortası**

Kişi Başı Ölüm:	50.000 USD
Sürekli Sakatlık:	50.000 USD
Tedavi Masrafı:	10.000 USD
Olay Başı ve Yıllık:	1.000.000 USD

**9- Kasko – Trafik**

Şirketimize ait kara nakil araçları kasko sigortaları; kasko poliçeleri **tam kasko** olarak düzenlenecektir. İhtiyari mali mesuliyet ve ferdi kaza teminatları dâhil edilip Asistans hizmeti verilecektir. İş makinelerinde ise **makine kırılması ve genişletilmiş kasko** teminatları dâhil edilecektir.

İhtiyari mali mesuliyet limitleri maddi limit ayırmaksızın 500.000,00 TL olarak uygulanacak

Hukuksal Koruma: 50.000,00 TL

Ferdi Kaza: sürücü ve yolcu için 50.000,00 TL

Tedavi Masrafları: 10.000,00 TL

Kara araçlarının kasko ve iş makinası kırılması sigortasında herhangi bir muafiyet uygulanmayacaktır.

**SİGORTALI**

SOMA TERMİK SANTRAL  
ELEKTRİK ÜRETİM A.Ş.

**SİGORTACI**