



KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.
SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ
50-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ
ALIM SÖZLEŞMESİ



İÇİNDEKİLER

- Madde 1-** Sözleşmenin Tarafları
- Madde 2-** Taraflara İlişkin Bilgiler
- Madde 3-** İşin Adı, Yapılma Yeri, Niteliği, Türü ve Miktarı
- Madde 4-** Sözleşmenin Dili
- Madde 5-** Sözleşmenin Türü ve Bedeli
- Madde 6-** Sözleşme Bedeline Dahil Olan Giderler
- Madde 7-** Sözleşmenin Ekleri
- Madde 8-** İşe Başlama ve Bitirme Tarihi
- Madde 9-** Teminata İlişkin Hükümler
- Madde 10-** Ödeme Yeri ve Şartları
- Madde 11-** İş Programı
- Madde 12-** Avans Verilmesi, Şartları ve Miktarı
- Madde 13-** Vergi ve Fiyatların Değişmesi
- Madde 14-** Alt Müteahhitlere İlişkin Bilgiler ve Sorumlulukları
- Madde 15-** İdari Mercilere Yapılacak Müracaat
- Madde 16-** İşin ve İşyerinin Korunması ve Sigortalanması
- Madde 17-** Süre Uzatımı Verilebilecek Haller ve Şartları
- Madde 18-** Teslim, Muayene ve Kabul İşlemlerine İlişkin Şartlar
- Madde 19-** Kesin Kabul
- Madde 20-** Kesin Hesaplar
- Madde 21-** Teminat Süresi – Sorumluluk Dönemi – Garanti Süresi
- Madde 22-** İşin Kontrolüne İlişkin Şartlar
- Madde 23-** Teknik Personel, Makine, Teçhizat ve Ekipman Bulundurulması
- Madde 24-** Taahhüdün Yerine Getirilmemesi
- Madde 25-** Gecikme Halinde Uygulanacak Cezalar
- Madde 26-** Sözleşmenin Feshine İlişkin Şartlar



KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.
SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ
50-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ
ALIM SÖZLEŞMESİ



Madde 27-Projeler

Madde 28-Müteahhidin Genel Sorumlulukları

Madde 29-İş ve İşyerinin İncelenmesi

Madde 30-Sözleşmenin Devri

Madde 31-Müteahhidin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

Madde 32-İhtilafların Halli

Madde 33-Sözleşme ve Ekleri Arasında Çelişki Bulunması Hali

Madde 34- Sözleşme ve Ekleri Bulunmayan Hususlar

Madde 35- Yürürlülük

Madde 36- Sözleşmenin İmzalanması



KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.
SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ
50-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ
ALIM SÖZLEŞMESİ



Madde 1 - Sözleşmenin tarafları

1.1. Bu Sözleşme, bir tarafta (bundan sonra İş sahibi olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra Müteahhit olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İş sahibinin

- a) Adı:
- b) Adresi:
- c) Telefon numarası:
- ç) Faks numarası:
- d) Elektronik posta adresi (*varsa*):

2.2. Müteahhidin

- a) Adı, soyadı/ticaret unvanı: .
- b) T.C. Kimlik No:
- c) Vergi Kimlik No:
- ç) Müteahhitnin tebligata esas adresi:
- d) Telefon numarası:
- e) Bildirime esas faks numarası:
- f) Bildirime esas elektronik posta adresi (*varsa*) :

2.3. Her iki taraf, 2.1. ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresi olarak kabul etmişlerdir. Bu adrestedi vaki değişimler en geç 3 (üç) takvim günü içinde diğer tarafa yazılı olarak bildirilecektir. Değişiklik karşı tarafa tebliğ edilmedikçe, en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ, ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3 - İşin adı, yapılma yeri, niteliği, türü ve miktarı

3.1. İşin adı: KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş. SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ 1150-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ ALIM İŞİ

3.2. İşin yapılma yeri: SEYDİŞEHİR BEYŞEHİR YOLU 14. KM, BAYAVŞAR KASABASI - BEYŞEHİR / KONYA

Madde 4-Sözleşmenin dili

4.1. Sözleşmenin dili Türkçe'dir.

Madde 5 - Sözleşmenin konusu ve bedeli

5.1. "KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş. SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ 1150-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ ALIM İŞİ", Sözleşmenin konusunu oluşturur.

5.2. Müteahhit, aşağıda belirtilen sözleşme bedeliyle, taahhüt konusu işlerin; Sözleşmenin 2. maddesi ile Sözleşmeye ekli projelere olarak yapılmasını ve Sözleşmenin ayrılmaz bir kısmını teşkil eden iş programına göre yürütülmesini ve sözleşme süresi içinde ikmalini, kabul ve taahhüt eder.

5.3. Bu Sözleşme, birim fiyat sözleşme olup, ihale dokümanında yer alan ön ve/veya kesin projelere ve bunlara ilişkin mahal listeleri ile kapsam listesi tariflerine dayalı olarak, İş sahibice hazırlanmış birim fiyat teklif cetvelinde yer alan her bir iş kaleminin miktarı ile bu iş kalemleri için Müteahhit tarafından teklif edilen birim fiyatların çarpımı sonucu bulunan tutarların toplamı olan (rakam ve yazıyla) bedel üzerinden akdedilmiştir.

5.4. Yapılan işlerin bedellerinin ödenmesinde, birim fiyat teklif cetvelinde Müteahhitnin teklif ettiği ve sözleşme bedelinin tespitinde kullanılan birim fiyatlar ile varsa sonradan tespit edilen yeni birim fiyatlar esas alınır.

Madde 6 - Sözleşme bedeline dahil olan giderler

6.1. Taahhüdün yerine getirilmesine ilişkin her türlü vergi, resim, harç, giderler ile ulaşım, sözleşme kapsamındaki her türlü sigorta giderleri sözleşme bedeline dahildir. İlgili mevzuatı uyarınca hesaplanacak Katma Değer Vergisi sözleşme bedeline dahil olmayıp, İş sahibi tarafından Müteahhite ödenir.

Madde 7 – Sözleşmenin ekleri

7.1. Sözleşme, ekindeki ihale dokümanı ve diğer belgelerle bir bütündür, İş sahibini ve Müteahhiti bağlar. Ancak, Sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

7.2.İhale dokümanını oluşturan belgeler

7.2.1. İhale dokümanını oluşturan belgeler arasındaki öncelik sıralaması aşağıdaki gibidir.

- Sözleşme
- Özel Şartname
- İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Şartnamesi
- Teknik Şartname
- Tesis Planları

hükümlerine uygun iş görmeyi taahhüt etmiştir. Varsa Zeyilnameler, ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir. Sözleşme ekleri arasında tutarsızlık olduğu takdirde uyuşmazlığın çözülmesinde yukarıdaki sıra esas alınacaktır.

Bu Sözleşme konusu işlerin yapımı süreci içerisinde, tarafların karşılıklı mutabakatı ile Sözleşmeye ek olarak, bu sözleşmede belirtilmemiş hususlar ile işin yapımı sırasında ortaya çıkabilecek diğer hususlar için protokoller, düzenlenebilir. Bu protokollerde Sözleşmeye atıf yapılacak ve sıra numarası verilecektir.

7.2.2. Varsa, zeyilnameler ait oldukları dokümanın öncelik sırasına sahiptir.

7.3. Yer Teslimi

İşveren Sözleşmenin imzalanmasından itibaren sahanın durumuna uygun olarak, bir tutanakla iş sahasını Müteahhide teslim edecektir. İşyerleri lüzum görürse peyderpey de Müteahhide teslim edilebilir. İşyerlerinin herhangi bir sebeple yukarıda belirtilen süre ve şekilde teslim edilememesi halinde, teslim edilmeyen kısım için süre talep edilebilir. Bu gecikme, işin tamamına tesir ederse, Müteahhit tamamı üzerinden süre uzatımı talep edebilir. Müteahhit bu sebeple, süre uzatımı haricinde başka bir hak iddia edemez ve başka hiçbir talepte bulunamaz.

Yukarıda belirtilen süre içerisinde Müteahhit işyerinin teslimi talebinde bulunmaz veya teslim alma işlemine gelmezse, **Sözleşmenin imzalanmasından itibaren 3 takvim günü sonunda, işyeri teslim edilmiş kabul olunur.**

Madde 8 - İşe başlama ve bitirme tarihi

8.1. Müteahhit yer tesliminden itibaren en geç **3 gün içinde fiilen işe başlayarak**, sözleşme konusu işleri iş programına uygun olarak belirtilen tarihte bitirmeye, taahhüdündeki tüm işleri **yer teslim tarihinden itibaren** içerisinde onaylı iş programına uygun olarak tamamlayıp teslim etmeye hazır hale getirmeye mecburdur.

8.2. İşveren müteahhit firmayı istediği imalatlarda çalıştırmaya yetkilidir. Müteahhit kendisiyle aynı anda iş yerinde çalışan diğer müteahhitlerle koordineli çalışacaktır. İşveren müteahhit firmayı diğer müteahhitlerin, iş sırasına göre yapacağı imalatlar ve montaj nedeni ile durdurabilir ya da başka imalatlar yaptırabilir.

8.3. İş yerindeki fiziki koşullar, her ne sebeple olursa olsun çalışılmayacak günler ve ihale bedelinin **% 30'** unu geçmeyecek ilave işler dahi sürenin hesabında dikkate alınmış olduğundan iş bitim tarihinin değiştirilmesi söz konusu değildir.

8.4. İşverence, yukarıda belirtilen süre içerisinde **işe başlanılmadığı** takdirde ve verilen süre uzatımı hariç, Madde 1'de tanımlanan işleri yukarıda belirtilen sürelerde ve imalatların devam eden ara süreçleride dahil **bitirilemediği** takdirde geçen her takvim günü için Müteahhidin hakedişinden ihale bedelinin (KDV Hariç) **% 0.1'i (binde bir)** tutarında gecikme cezası kesilecektir.

8.5. İşin sonunda, işin süresi içerisinde bitirilmemesi halinde, işin tamamına ilişkin gecikme cezası alınır kısmi gecikme cezası uygulanmaz.

Gecikmenin telafisi halinde işin tümü üzerinde bir aksaklık getirilmemiş olmasının tespiti ile bu ceza ilk hakedişte müteahhide iade edilir.

8.6. İşin tümüne ait işe geç başlama veya gecikme cezaları ve kısmi gecikme cezaları Müteahhide hiçbir ihtarda bulunmaya ve hüküm almaya hacet kalmaksızın hakedişlerden kesilir. Bu cezalar, hakedişlerden karşılanamadığı takdirde Müteahhidin teminatından, bu da yetmediği takdirde Müteahhitten ayrıca tahsil edilir.

8.7. İşin tamamının bitirilmesindeki gecikme 30 günü geçtiği takdirde İşveren gecikme cezalarını keserek işi devam ettirmeye veya tek taraflı olarak 34. madde hükümlerine göre Sözleşmeyi feshetmeğe kesin yetkilidir. Bu hususta ihtarname bildirimine ya da yargı yoluna başvurmaya gerek olmayacaktır.

Madde 9-Teminata ilişkin hükümler

9.1. Kesin teminat

9.1.1. Bu işe ait Kesin Teminat, ihale bedelinin % 10'u olan, - TL. (..... Türk Lirası)' dır. Müteahhit, Kesin Teminatın tamamını aksi belirtilmedikçe Sözleşmenin imzasından önce verecektir.

9.1.2. Kesin teminat işin sözleşme ve eklerinde uygun şekilde yerine getirilmemesi durumunda ve Müteahhit'in işin bitiminde kesin hesap sonucu doğabilecek her türlü borçlarını karşılamak için İşverence nakitse doğrudan doğruya, değilse nakde çevrilerek işlem görür ve gereken miktar gelir kaydedilir.

9.1.3. Kesin Teminat, Türkiye'de faaliyette bulunan Bankaların verecekleri, ilk talepte ödenebilecek ve geriye alınamayan, **süresiz ve limit içi** teminat mektubu, nakit para, devlet tahvili, hazine bonusu şeklinde olabilir.

9.1.4. Kesin teminatın devlet tahvili veya hazine bonusu olarak verilmesi halinde bunların değerleri **KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.'** ye teslim tarihlerindeki Resmi Gazetede yayınlanan güncü değerler üzerinden hesaplanır.

9.2. Ek kesin teminat

9.2.1. Yapılan işlerin tutarı kesin teminata esas olan ihale bedelini herhangi bir sebeple aştığı takdirde, kesin teminat miktarı da bu fazlalığın % 10' u oranında artırılır. Bu artış hak edişlerden kesilir veya ek bir kesin teminat mektubu ile karşılır.

9.3. Avans teminatı

9.3.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

9.4. Kesin teminatın ve ek kesin teminatın geri verilmesi

9.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirilmesinden ve varsa işe ait eksik ve kusurların giderilerek kesin hakedişin onaylanmasından ve Müteahhitin bu işten dolayı İssahibiye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, alınmış olan **kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar**; Müteahhite iade edilir.

9.4.2. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kesin kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde İssahibinin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde Hazineye gelir kaydedilir.

9.4.3. Her ne suretle olursa olsun, İssahibice alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 10 - Ödeme yeri ve şartları

10.1. Hakedişler ve Ödeme

10.1.1. Geçici Hakediş raporları, sözleşme, şartname ve eklerine uygun olarak iş bitiminde Müteahhit tarafından düzenlenecektir. Hak edişlere konulan imalat kalemlerinin yapılan kısmının en az iki (2) adet olmak üzere fotoğrafı çekilerek eklenecektir. Müteahhit bununla ilgili boş Excel sayfasını ve formatı İşverenden alacaktır.

10.1.2. Pursantaj ve/veya atasman, metraj esasına göre hazırlanan hakediş raporundan sözleşmedeki kayıtlara ve ilgili kanunlara göre yapılacak kesintiler de çıktıktan sonraki miktar, hakediş bedelini oluşturur.

10.1.3. Müteahhidin geçici hakedişlere itirazı olduğu takdirde, karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerçekleri, İşverene vereceği ve bir örneğini de hakediş raporuna ekleyeceği dilekçesinde açıklaması ve hakediş raporuna " İşverene verilen .../.... /..... .tarihli dilekçemde yazılı itirazı kayıtlı" cümlesini yazarak imzalaması gereklidir. Eğer Müteahhidin, hakediş raporunun imzalanmasından sonra tahakkuk işlemi yapılıncaya kadar, yetkililer tarafından hakediş raporunda yapılabilecek düzeltmelere bir itirazı olursa hakedişin kendisine ödendiği tarihten başlamak üzere en çok on gün içinde bu itirazını dilekçe ile İşveren' ne

bildirmek zorundadır. Müteahhit itirazlarını bu şekilde bildirmediği takdirde hakedişi olduğu gibi kabul etmiş sayılır.

10.1.4. Her hakediş tutarından, bir evvelki hakediş tutarı çıkarıldıktan sonra kalan miktara, İşveren' nce ilgili mevzuata göre hesaplanacak Katma Değer Vergisi eklendikten sonra bulunan miktardan sözleşmede yazılı kesintiler, varsa Müteahhidin İşverene olan borçları ve cezalar ile kanunen alınması gereken vergiler kesilir.

10.1.5. İhzarat bedeli adı altında bir ödeme yapılmaz.

10.1.6. Bu işte hiç bir şekil ve ad altında eskalasyon ya da malzeme fiyat farkı uygulanmayacaktır.

10.1.7. Hakediş raporları iş bitiminden sonraki günlerde İnşaat Müdürlüğüne incelemek üzere teslim edilecektir. Hakedişler İşveren tarafından kontrol edilerek uygun görülürse imzalanacaktır. İşveren tarafından onaylanmasını müteakip düzenlenecek fatura karşılığında **KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.** tarafından ödenir.

10.1.8. Müteahhit aylık hak edişlerle ilgili ödemelerde İşverenin ödeme planına uymak mecburiyetindedir.

10.1.9. İnşaat taahhüdü ile ilgili vergi sorumluluğu (G.V.K. md.42) İşverenin sorumluluğundadır.

10.1.10. İşverenin kesin hesap aşamalarında her türlü hakları, geçici hak edişlere bağımlı olmaksızın saklıdır.

10.1.11. Hakediş ve fatura düzenlenmesinde, İşverenin prosedürüne uyulacaktır.

10.1.12. Müteahhit her türlü hakediş ve alacaklarını, İşverenin izni olmaksızın başkalarına temlik edemez, Temliknamelerin Noterlikçe düzenlenmesi ve İşverence istenilen kayıt ve şartları taşıması gerekir.

Madde 11 – Avans Verilmesi Şartları ve Miktarı

11.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 12 – Vergi ve Fiyatların Değişmesi

12.1. Müteahhit, bu işin ihale tarihinden itibaren gerek iş süresi, gerekse herhangi bir sebeple verilen süre uzatımı içinde, taahhüdün tamamen ifasına kadar, vergilere zam yapılması veya yeni vergiler konulması, malzeme, işçilik, nakliye fiyatlarının yükselmesi gibi sebeplerle zam talebinde bulunamaz. Teklif edilen fiyata hiçbir şekilde eskalasyon uygulanmayacağı gibi proje ve şartnamelerde belirtilen teklif edilen bedelin içerisine giren her türlü malzeme fiyatlarına zam olması halinde dahi fiyat farkı verilmeyecektir.

12.2. Müteahhidin Teklif vermeden önce verdiği teklif, fiyat bakımından teklifinin doğruluğu ve yeterli olduğu konusunda tatmin olduğu kabul edilir.

Madde 13 - Alt Müteahhitlere ilişkin bilgiler ve sorumlulukları

13.1. İşin Taşeronlara Verilmesi

İş programının gerçekleştirilmesine yönelik olarak Müteahhit; İşverene karşı tek sorumlu olmak ve kalmak kaydıyla işin uygun gördüğü kısımlarını taşeron marifetiyle yaptırabilir. Müteahhit işbirliği yapacağı taşeron firmaları seçerken bu firmaların yeterli ve tecrübeli olmalarına önem verecektir. Müteahhit taşeron firmalarla çalışma yapmadan yeterli süre önce İşverenin onayını alacaktır. İşveren taşeron firmayı yetersiz görmesi halinde işe başlatamaz. Müteahhit İşverenin bu kararına derhal uyararak en kısa zamanda gerekli bütün tedbirleri alacaktır. İşveren taşeron firmaya karşı hiçbir yükümlülük, sorumluluk ve/veya görev yüklenmiş olmayacak Müteahhit ile taşeron arasında imzalanmış olan sözleşmelerden doğan hukuki münasebetler hiçbir surette İşvereni ilgilendirmeyecektir.

13.2. İstihdam

Müteahhit, çalıştıracağı personel ve işçisinin, ulaşımı, barınması, beslenmesi ve ücretlerinin ödenmesi için kendi düzenlemesini yapmakla yükümlüdür. Müteahhit bu işte çalıştırdığı işçi ve memurların hak edişlerini muntazam ödeyeceği gibi, bunlara ait her türlü vergi ile yürürlükteki Sosyal Sigortalar Kanununa istinaden iş kazaları, meslek hastalıkları, analık ve ihtiyarlık vb. sigorta primleri vs.yi zamanında ilgili mercilere bildirecek ve ödeyecektir. Bu mevzuatlarla ilgili bütün sorumluluk Müteahhit'e aittir.

Müteahhit, aynı zamanda inşaatta kullanılan malzeme bedellerini de zamanında vermiş olacaktır.

13.3. İşçi ve Personelin Kazaya Uğraması

Müteahhit "Yapı İşlerinde İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Tüzüğü" ve Sözleşme eki "Teknik Emniyet Şartnamesi" hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

Müteahhit işyerinde işçilerin hayatının tehlikeye düşmemesi için gerekli bütün emniyet tedbirlerini kendisi alacaktır. İş başında veya iş yüzünden ölen veya kazaya uğrayarak yaralanan personele yapılacak tedavi vs. masraflar, sigorta primleri gibi mali ve hukuki sorumluluk tamamen müteahhite aittir.

Yapı sırasında çıkabilecek kazalardan ve bu kazaların sebep olacağı zararlardan doğrudan doğruya Müteahhit sorumlu olacaktır. Bu gibi kazaları Müteahhit derhal İşverene ve kanunun emrettiği süre içinde ilgili makamlara bildirmek mecburiyetindedir

13.4. İşçilerin ve Teknik Personelin Değiştirilmesi

Müteahhit, İşveren tarafından değiştirilmesi istenen teknik personeli ve işçileri, yapılacak tebligata itiraz etmeden derhal değiştirecektir.

Madde 14 – İdari Mercilere Yapılacak Müracaat

Müteahhit, işe başlarken ve Sözleşmenin ifası boyunca idari mercilere gereken müracaatlarını vaktinde yapacak, kanuni defterlerini tutacaktır. Müteahhit, bu işlerin kusursuz ve noksansız olarak yapılmasından sorumlu olacaktır. Bu mercilere yazılı müracaatlarının birer nüshasını bilgi için İşverene verecektir.

Madde 15 - İşin ve iş yerinin korunması ve sigortalanması

15.1. Kanuni Sigorta

Müteahhit firma, bu sözleşme kapsamındaki bütün personeli için Sosyal Sigortalar Kurumuna kanunun mecbur tuttuğu alt numrasını alacak sigortayı yaptıracak ve primini ödeyecektir. Bu mevzuatlarla ilgili bütün sorumluluk Müteahhit' e aittir.

Madde 16 - Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

16.1. Sözleşme süresinin uzatılmasını gerektiren mücbir sebepler aşağıda belirtilmiştir. Bu mücbir sebeplerle sürenin uzatılabilmesi için Müteahhide atfı mümkün bir kusurun bulunmaması ve mücbir sebebin iş üzerinde gecikmeye müessir olması ve mahiyetine göre bu sebepleri Müteahhidin ortadan kaldırmaya gücü yetmemiş bulunması icap ettiği gibi, İşverenin sebep olduğu haller dışında, mücbir sebebin vukuundan itibaren 7 gün içinde, Müteahhidin İşverene yazılı olarak haber vermek suretiyle yetkili makamlar tarafından usulüne göre tanzim edilmiş belgelerle mücbir sebebin varlığını ispat etmesi lazımdır.

16.2. Müteahhit işin süresinin uzatılmasını sebep göstererek zarar, ziyan, tazminat, fiyat farkı vs. talep edemez.

16.3. Sosyal sebepler dolayısıyla vaki haller;

- a) Olağanüstü tabiat hadiselerinden ve bunların sonucu doğabilecek hasar neticesinde işte bir gerileme ve gecikme olması,
- b) İş yerinde kanuni genel grev uygulanmış olması;
- c) İşin devamına engel olacak şekilde bir bulaşıcı hastalığın yayılması;
- d) Kısmi veya genel seferberlik ilan edilmesi;
- e) Proses montajı esnasında çalışılmayan mahallerdeki imalatlar için imzalı tutanak ile tespit edilen günler olması durumunda,

16.4. Olumsuz Hava koşulları sebebi ile yapılacak olan imalatların teknik olarak uygun görülmemesi durumunda, çalışılmayan süreler karşılıklı tutanaklar halinde hazırlanarak imza altına alınacaktır. İş sonunda bu süreler dikkate alınacak ve toplam süre yüklenici firmaya süre uzatımı olarak yansıtılacaktır.

Madde 17 - İlave işler

17.1. İşveren bu sözleşmede ahdedilen işlerin tamamını veya bir kısmını, kısmen veya tamamen yaptırıp yaptırmamakta serbesttir.

17.2. Taahhüde dâhil işlerde değişiklik zarureti hasıl olduğunda, ihaleden sonra kararlaştırılmış işler çıktığı ve bu yüzden iş bedellerinin toplamında artma veya eksilme hasıl olduğu takdirde Müteahhit, ihale bedeli tutarının **% 20**' si kadar artan veya **% 20**' si kadar eksilen işleri bu Sözleşme ve eki olan şartnameler hükümleri dahilinde yapmaya mecburdur.

17.3. Bu kapsamda İşveren bazı işleri Müteahhidin yükümlülüğünden çıkararak kendi uhdesine alabilir. Müteahhit bu sebeple işlerin eksilmiş olmasından dolayı İşverenden kazanç kaybı adı altında hak ve tazminat talebinde bulunamaz.

17.4. Artan işleri de sözleşme birim fiyatlarından yapacağı için de imalat fiyat farkı ve buna bağlı süre uzatımı isteyemez. Artan miktarın yukarıda belirtilen oranı geçmesi halinde bu işlerin yapılmasına müteahhidin mutabakatı şarttır.

İş kalemi miktarının değişmesi ve Sözleşmede bulunmayan işler ile ilgili fiyat tespitinde Özel Şartname hükümleri uygulanır.

Madde 18 - Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

18.1. Uygun Vasıfta Olmayan Malzemeler

Tüm işlerde tüm malzemeler için önceden Konya Şeker San. ve Tic. A.Ş. İnşaat Müdürlüğünün yazılı onayı alınacaktır. Onaysız malzeme siparişi verilmeyecektir. Müteahhit işin bünyesine girecek malzemeler için Sözleşmede aksi belirtilmemişse en az üç değişik firmanın ürünlerini İşveren onay için sunacaktır. İşveren bu numunelerden birini seçebileceği gibi bunları reddedebilir ve yeni malzeme numunesi sunulmasını isteyebilir. Bu malzemeler için gerekli kalite sertifikası ve gerektiğinde test raporları malzeme onayı sırasında İşveren verilecektir.

Fenni vasıfları ve belli şartları yeterli olmayan malzeme işyerinde ihzar edilemez. Müteahhit uygun evsafa olmayan malzemeyi üç gün içerisinde değiştirmek ve işyerinden kaldırmakla mükelleftir. Müteahhit üç gün içerisinde bu malzemeyi şantiye dışına çıkarmadığı takdirde, İşveren bu malzemeyi bütün masrafları Müteahhide ait olmak üzere şantiye dışına çıkaracak ve yapılan masraflar Müteahhidin ilk hakedişinden kesilecektir.

Bu malzemenin hasar ve kaybolmasından dolayı Müteahhit hiç bir hak talep etmemeyi peşinen kabul eder. Bu yüzden olabilecek gecikmeler iş süresinin uzatılmasını gerektirmez.

Fenni nitelik ve şartlara haiz olmayan bozuk, çürük, hatalı veya standartlara uygun olmayan malzeme ile yapılan imalatlar İşveren kabul edilmeyerek düzeltilmesi istenir ve gerekirse durdurulabilir. Uygun olmayan malzeme ile yapılan imalatlar yıkılarak yeniden yapılacak veya yıkılmasına gerek duyulmayan hallerde uygun bir nefaset kesintisi uygulanacaktır. Bu imalatların yıkılarak yeniden yapılması gerektiğinde, Müteahhidin bu

hususla uymaması halinde, yıkım işlemi tarafından yaptırılarak masrafları Müteahhidin hakedişinden kesilecektir.

18.2. İş Sahasının Temizlenmesi

İşin tamamlanmasından sonra ve son hak edişten önce Müteahhit, işyerindeki fazla malzeme ve inşaat kalıntılarını kaldırmak, kurduğu baraka, depo gibi geçici yapıları sökerek işyerini temizlemekle mükelleftir. Bu işler için hiçbir bedel ödenmez. Müteahhide ait olan bu işlerin yapılmaması veya eksik yapılması halinde takdir edilecek bir bedel son hak edişten kesilir.

18.3. İlk Muayene

Müteahhitin işin sözleşme ve eklerine uygun olarak bittiğini ve kontrole hazır olduğunu İşverene yazılı olarak bildirmesini takip eden 7 gün içinde Müteahhitin katılımı ve İşverenin teşkil edeceği heyet tarafından işin Ön Kabul yapılır. Ön kabul, geçici kabul şartlarının hazır olup olmadığının belirlenmesi amacını taşır.

18.5. Geçici İşgal

İşin bitmiş, hazır hale gelmiş üniteleri, İşverenin isteği üzerine Müteahhitle birlikte yapılacak tutanakla İşverene teslim edilir. Bu tutanaklarda her haldeki noksan ve kusurlu işler ayrı ayrı belirtilmek suretiyle tespit edilir.

Bu hususta İşverence yapılacak isteğe Müteahhitlikçe hiçbir itirazda bulunulamaz.

Madde 19 – Kesin Kabul

19.2. Tesisatın kullanımından doğan normal aşınma ve bozulmaların dışında, sözleşme şartlarına uymayan şekilde ve kalitesiz yapılmasından doğan veya daha sonra ortaya çıkmış noksan veya kusurlar tespit edilerek bir tutanağa eklenir. Tespit edilen bu noksan veya kusurların tahmini bedelleri bu tutanağa yazılır ve tamamlanmaları için uygun bir süre verilir. Verilen sürenin sonunda eksik veya kusurlardan giderilmeyenlerin bedelleri kesin teminattan kesilerek kabul işlemi tamamlanır.

Madde 20 – Kesin Hesaplar

20.1. Müteahhit, kesin hesapların zamanında tamamlanmasını teminen işin devamı süresince hazırlanması için gerekli elemanı işbaşında bulundurmağa ve her kalem imalatın tamamlanmasını takiben İşverene birlikte hesaplarını hazırlatarak peyderpey tetkik için İşverene vermeğe mecburdur.

20.2. Müteahhit kendi hazırladığı kesin hesapları en az 5 (beş) suret halinde İşverence incelenmek ve onaylanmak üzere teslim edecektir. İşveren teslim aldığı kesin hesapları, teslim tarihinden başlamak üzere en çok iki ay içinde inceleyip onaylayacaktır.

20.4. Kesin hesaplarının incelendiği sürece Müteahhit hesapların incelendiği yerde bulunmak zorundadır. Kesin hesapların incelenmesi sırasında Müteahhit, İşverenin yazılı tebliğine rağmen hazır bulunmadığı takdirde, İşveren en çok iki ay içinde hesapları tek taraflı olarak hazırlar ve Müteahhide, hazırlanmış bu kesin hesapları iki ay içinde incelemesi için tebligat yapılır.

20.5. Kesin hesapların İşverene tesliminden sonra İşverence incelenmesi sırasında yapılabilecek değişikliklere Müteahhidin bir itirazı olursa itirazlarının yerlerini de açık seçik belirtmek suretiyle bu husustaki karşı görüşlerinin neler olduğunu ve dayandığı gerekçeleri 23.B maddesindeki usuller çerçevesinde dilekçe ile İşverene bildirir. Böyle yapmadığı takdirde kesin hesapla ilgili bütün belgeleri kayıtsız kabul etmiş sayılır ve bundan sonra bu hususta yapılacak herhangi bir itiraz dikkate alınmaz.

20.6. Hesap kesme işleminde, gerçekleştirilen bütün işlerin kesin hakediş raporuna geçirilen bedelinden iş sırasında geçici hakediş raporları ile ödenen miktarlar düşülür. Daha sonra geçici hakediş ödeme usulleri çerçevesinde, hakediş yapılan ek ve kesintilerden sonra kalan tutar Müteahhide ödenir.

20.7. Hesap kesme işlemi sonucunda, Müteahhit İşverene borçlu kaldığı takdirde, borcu genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Kesin hesapların incelenip onaylanmasına ve kesin hak edişin düzenlenmesine ait yukarıdaki süreler, ancak mücbir sebeplerle, İşverenin onayı ile yeteri kadar uzatılabilir.

Madde 21 - Teknik personel, makine, teçhizat ve ekipman bulundurulması

21.1. İşyerinde bulundurulması gereken teknik elemanı (bu elemanlardan birini, birkaçını veya hepsini) bulundurmadağı takdirde İşveren tarafından tespit edilecek günler için her bir elemanın düzenlenecek protokolde karşılarında yazılı günlük ceza miktarlarına göre tahakkuk ettirilecek ceza toplamı, varsa diğer gecikme cezaları ile birlikte, müteakiben düzenlenecek ilk hakedişten kesilir.

21.2. Yukarıda öngörülen teknik personelin iş başında bulundurulmaması durumunda İş sahibi öngörülen teknik personel iş başına getirilene kadar, herhangi bir ihtarla gerek kalmaksızın işi durdurabilir.

21.3. Bu personelden, işin teknik ve idari denetimini yapmakla görevli olanlar, zorunlu hallerde ve yerine yine aynı niteliklere sahip olduğu İş sahibice kabul edilmiş vekil bırakarak; diğerleri ise, hastalık, İş sahibinin yazılı onayı ile yıllık izin kullanılması veya işle ilgili seyahat yapılması gibi sebeplerle işyerinden ayrılabilirler.

Madde 22 - Taahhüdün yerine getirilmemesi

22.1. Müteahhitnin, taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi (yer teslimine yanaşmaması, işin bütününe tek alt Müteahhite yaptırılması veya onaya tabi işlerde izinsiz alt Müteahhit çalıştırılması, sözleşmenin izinsiz devri, izinsiz temlik, iş programının aksatılması gibi sözleşmeye aykırı davranışlar) veya işi süresinde bitirmemesi hallerinde, ihale dokümanında belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İş sahibinin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı halin devam etmesi durumunda, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Ayrıca işin mahiyeti ve önemi hususunda gerektiği durumda İşveren ilgili iş için ehil olduğunu Kabul ettiği kişi veya kişilere işi yaptırarak bedelini yükleniciden kesebilir, böyle durumda yüklenici hiç bir hak veya zarar talebinde bulunamaz. Adı geçen iş ile ilgili bedel, teklif cetvelinde ne olursa olsun, işin yaptırıldığı kişiye ödenecek miktar yüklenicinin yapacağı ilk hakedişten kesilerek ilgilisine ödenir.

Madde 23 - Gecikme halinde uygulanacak cezalar

23.1. İş bu sözleşmenin 8. maddesi şartları geçerlidir.

Madde 24 - Sözleşmenin feshine ilişkin şartlar

24.1. Sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında Müteahhidin mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

24.2. Müteahhit, bu sözleşme ve ekleri ile tayin ve tespit olunan vecibelerini kısmen veya tamamen yerine getirmediği veya sözleşmenin icrasında sözleşme ve ekleri ile şartnamede yazılı hükümlere herhangi bir surette riayet etmediği veya işi tatil ettiği veya süresi içerisinde bitirmemesi halinde yukarıda belirtilen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İşverenin nedenleri belirtecek 20 gün süreli ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi (İşverenin 20 gün süreli ihtarının tarihi itibarı ile sözleşme feshedilmiş sayılır ve İşveren'nce 7 gün içerisinde fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen 5 gün içerisinde Müteahhide bildirilir.) veya İşverence müteahhidin işi yürütüp zamanında ikmal edemeyeceğine kanaat getirildiği takdirde, İşveren protesto keşidesine hüküm istihsaline vesair kanuni merasime hacet kalmaksızın sözleşmeyi tek taraflı olarak feshe yetkilidir. (İşveren'nce fesih kararı alınır. Bu karar, karar tarihini izleyen 5 gün içerisinde Müteahhide bildirilir.)

26.3. Sözleşme bu surette fesh edildiği takdirde Müteahhidin kesin teminatı ve diğer teminatlarının tamamı irat kaydedilir. Bundan başka işin yeniden ihale edilmesi veya İşverence bizzat yapılması veya yaptırılması sebepleri ile orada meydana gelebilecek fiyat farkları ile yapılacak masraflar tutarı, irat kaydolunan teminat miktarlarını aşarsa bu miktar müteahhitten ayrıca talep ve tahsil edilir. Teminat miktarlarını aşmazsa teminat tutarının artan miktarı iade edilmez. İşverenin yukarıda zikredilen zararı tesbit edilinceye kadar müteahhidin mevcut hakedişleri, teminattan karşılanamayan zarara mahsup edilmek üzere bloke tutulur. Kesin ve diğer teminatları iade edilmez.

26.4. Gelir kaydedilen kesin teminat Müteahhidin borcuna mahsup edilemez.

Madde 27 – Projeler

Gerekli görülmesi halinde İşveren işin uygulaması sürecinde dahi proje değişikliği yapabilecektir.

İmalatına başlanmamış işlere ait projelerin Tadilat veya revizyon projeleri dolayısıyla Müteahhit hiçbir hak ve talepte bulunamaz.

Müteahhit, İşveren tarafından verilen ve/veya tasdik edilen projeleri aynen uygulamaya mecburdur. Müteahhit mutabakat sağlanmamış proje değişikliklerini yapamaz. Müteahhit projenin uygulanması sırasında doğabilecek sorun ve uyumsuzlukları o iş kalemine başlamadan önce (iş programını aksatmayacak bir süre önce) bildirmek ve çözmek zorundadır.

Müteahhit projelerin kendisine verilmesini takip eden beş gün içerisinde projeleri inceleyerek, varsa, tespit edeceği eksik, hatalı ve kusurlu işleri İşverene yazılı olarak bildirecektir.

Onaylanmış malzemelerin imalat detayları ve uygulama çizimleri, imalatçı firmalar tarafından, süreç içerisinde gerekebilecek diğer detay ve çizimler Müteahhit tarafından düzenlenecek ve iş programını aksatmayacak şekilde onay için İşverene verilecektir. Proje detaylarıyla seçilen ürün detayları arasında uyumsuzluk olması durumunda, seçilenin detayına göre yapılacak proje değişikliği müteahhit tarafından yapılacaktır. Bu uyarılama iş programında aksatma yapmayacak şekilde İşverenin de onayıyla gerçekleştirilecektir. Müteahhit projeye ilgili sorunları süre uzatımı için mücbir sebep sayamaz.

MÜTEAHHİT, imalat sırasında yapılan değişiklikleri As-built proje yapılabilecek şekilde mevcut projeler üzerine işleyerek İşverene teslim edecektir.

Madde 28 – Müteahhidin Genel Sorumlulukları

28.1. Müteahhit, işbu Sözleşmenin 2. maddesinde belirtilen süre içinde işe başlayacak ve iş programının gerektirdiği sürat ve ihtimamla işi yürütecektir. Müteahhit Sözleşmenin bütün şartlarına ve İşverenin arzusuna uygun olarak işi yapacak, işin yapımı ile ilgili olarak İşveren tarafından verilen emir ve talimatları yerine getirecektir. Buna rağmen herhangi bir işin İşveren tarafından tasdik edilmiş olması Müteahhidin

Sözleşme ile yüklendiği sorumlulukları ve işin Proje ve Şartnamelerine göre inşa edilmesi ile ilgili yükümlülüklerini hafifletmez.

28.2. Müteahhidin, şartnameleri ve projeleri iyice etüt etmiş, iş sahası ve işin nitelikleri hakkında yeteri kadar bilgi edinmiş ve işin Sözleşme Şartlarına uygun olarak yapılması için tam bir sorumluluk yüklenmiş olduğu kabul edilir.

28.3. Müteahhit Sözleşmeyle yüklendiği sorumluluklarını yerine getirmek üzere iş sahasında, her zaman yeteri kadar malzeme, makine, teçhizat ve insan gücü hazır bulunduracaktır. Bu husustaki noksanları İşveren tarafından kendisine yazı ile bildirilmesinden sonra en geç **3 (üç)** gün içinde tamamlayacaktır.

Madde 29 – İş ve İşyerinin İncelenmesi

Müteahhit işi ve işyerindeki şartları, **Sözleşmenin akdinden evvel** incelemek suretiyle aşağıdaki şartlar ve hususlar hakkında tam bilgi sahibi olacaktır. Sözleşme imzalaması demek bu şartları inceleyip kabul etmesi demektir.

- İşin cinsi ve mevkii, işyeri, işlerin yapılacağı tesis, arazi ve mücavir araziler, kullanacağı ocaklar, depo ve ariyet yerleri, tesisler, bu tesislerin arazi üzerindeki durumları,
- Genel ve mahalli şartlar, zemin, deprem ve iklim şartları,
- Proje şartları,
- Malzeme ve işçi temini ve çalışma, çalıştırma imkan ve şartları,
- Taşıma, yükleme, boşaltma ve istif, depolama imkan ve şartları,
- Yatay ve düşey taşıma ve servis yollarını,
- Su, elektrik, yakıt, akaryakıt şartları.

Müteahhit evvelden inceleyip tam bilgi sahibi olduğu cihetle, bu hususları ileri sürerek herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 30 – Sözleşmenin Devri

Müteahhit İşverenin yazılı izni olmadan, Sözleşmenin bir kısmını veya tamamını, ya da Sözleşmedeki veya Sözleşmeden doğacak bir menfaat ya da kazancı devredemez.

Müteahhit aksine hareket ettiği takdirde, Sözleşme 27. Madde hükümlerine göre feshedilir.

Madde 31 – Müteahhidin ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, tutkluluğu veya Mahkumiyeti

Müteahhidin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti, herhangi bir sebeple mahkemece müteahhidin işlerinin tasfiyesine veya sanatını yapmaktan menine karar verilmesi hallerinde aşağıdaki hükümlere göre sözleşme fesholunur.

31.1. Müteahhidin ölümü halinde, sözleşme feshedilmek suretiyle hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminatları ve varsa diğer alacakları varislerine verilir. Kesin teminatın verilmesinde 32 nci madde esaslarına göre işlem yapılır. Ancak; aynı şartları taşıyan ve talepte bulunan mirasçılara Sahibi' nin uygun görmesi halinde, ölüm tarihini izleyen otuz gün içinde varsa ek teminatlar dahil taahhüdün tamamı için gerekli kesin teminatı vermeleri şartıyla sözleşme devredilebilir.

31.2. Müteahhidin iflas etmesi halinde, 34.üncü madde esaslarına göre sözleşme feshedilerek protesto çekilmesine gerek kalmaksızın Müteahhidin kesin teminatı ve diğer teminatlarının tamamı irat kaydedilir. Kesin hesap tasfiyesi yapılır. Sözleşmenin feshi sebebiyle Sahibi'nin uğradığı zarar ve ziyan Müteahhide tazmin ettirilir. Gelir kaydedilen kesin teminat Müteahhidin borcuna mahsup edilemez.

31.3. Ağır hastalık, tutukluluk veya hürriyeti bağlayıcı bir ceza mahkumiyeti nedeni ile Müteahhidin taahhüdünü yerine getirememesi halinde, bu durumun oluşunu izleyen otuz gün içinde Müteahhidin teklif edeceği ve ilgili Sahibi'nin kabul edeceği birinin vekil tayin edilmesi şartıyla taahhüde devam edilebilir. Eğer, Müteahhit kendi serbest iradesi ile vekil tayin etmek imkanından mahrum ise, yerine ilgililerce aynı süre içinde genel hükümlere göre bir yasal temsilci tayin edilmesi istenebilir. Bu hükümlerin uygulanmaması halinde, 34.üncü madde esaslarına göre sözleşme feshedilerek protesto çekilmesine gerek kalmaksızın Müteahhidin kesin teminatı ve diğer teminatlarının tamamı irat kaydedilir. Kesin hesap tasfiyesi yapılır. Sözleşmenin feshi sebebiyle Sahibi'nin uğradığı zarar ve ziyan Müteahhide tazmin ettirilir. Gelir kaydedilen kesin teminat Müteahhidin borcuna mahsup edilemez.

Madde 32 – İhtilafların Halli

32.1. **KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.** ve MÜTEAHHİT arasında bu SÖZLEŞME' nin uygulanması sırasında doğabilecek anlaşmazlıklar taraflar arasında görüşmelerle yeterli bir biçimde çözülemezse Konya Mahkemelerince çözülecektir.

32.2. Herhangi bir konuda uyuşmazlık çıkması halinde iş durdurulmayacak ve İŞ PROGRAMI' na göre faaliyet devam edecektir. Taraflar isterlerse konuyu hakem heyetiyle de çözebilirler; bunun için tarafların belirledikleri birer hakemle ortak olarak belirledikleri üçüncü bir hakemin oluşturacağı hakemler heyeti uyuşmazlığı çözümler.

Madde 33 – Sözleşme ve Ekleri arasında Çelişki Bulunması Hali

33.1. Sözleşme ve ekleri şartnameler vs. birbirlerinin tamamlayıcısı olup, ekler sözleşmenin ayrılmaz birer cüzüdür. Bunlar arasında çelişen maddeler bulunduğu takdirde faikiyet konusunda Sözleşmenin 40. Maddesindeki sıra takip edilecektir.



KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.
SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ
50-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ
ALIM SÖZLEŞMESİ



Madde 34 – Sözleşme ve Ekleri Bulunmayan Hususlar

34.1. Sözleşme ve eklerinde bulunmayan maddeler için ilgili yasa ve uygulamalardaki hükümler ve teamüller geçerlidir.

Madde 35 - Yürürlük

35.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 36 – Sözleşmenin imzalanması

36.1. Bu sözleşme maddeden ve Sayfadan oluşmakta olup, İş sahibi ve Müteahhit tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/....../..... tarihinde serbest iradeleri ile bir nüsha olarak imza altına alınmıştır.

MÜTEAHHİT

KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.