



PANAGRO
ET ENTEGRE TESİSİ İNŞAATI İÇİN ANA YÜKLENİCİ SEÇİMİ

ÖN YETERLİLİK ŞARTNAMESİ

19/11/2012

İÇİNDEKİLER

1	GİRİŞ	3
2	PROJE BİLGİLERİ	3
3	ÖN YETERLİLİK SÜRECİ	5
3.1	ŞARTNAME TESLİMİ	5
3.2	DOSYA TESLİMİ	5
4	İŞVERENİN YETKİSİ	5
5	DOSYA HAZIRLAMA MASRAFLARI	5
6	İHTİLAFLARIN HALLİ	5
7	ÖN YETERLİLİK İÇİN GEREKEN ŞARTLAR.....	5
7.1	BELGELER (NOTER ONAYLI).....	6
7.2	ORGANİZASYON (YETKİLİ İMZALI)	6
7.3	LİSANS	6
7.4	FINANS (ONAYLI)	6
7.5	DENEYİM (YETKİLİ İMZALI)	6
7.6	TAZMİNAT VE DAVALAR.....	7
7.7	ÖZEL PROJE SORULARI	7
7.8	REFERANSLAR.....	7
7.9	GENEL ŞARTLAR	7
8	EKLER.....	8
EK 01.	ANAHTAR PERSONEL LİSTESİ	8
EK 02.	TAMAMLANAN İŞLER LİSTESİ	8
EK 03.	DEVAM EDEN İŞLER LİSTESİ	8
EK 04.	EKİPMAN KAPASİTESİ	8

1 GİRİŞ

ANADOLU BİRLİK HOLDİNG PANAGRO A.Ş. Et ve Süt Entegre Tesisi Yatırımı projesini yürütmektedir.

Projeleri hazırlanan bu yatırımın, "Et Entegre Tesisi" inşaat işlerinin yapımıyla ilgili çıkılacak ihale için, firmaların ihaleye davet edilebilmelerinin ön koşulunun sağlanması amacıyla, Ön Yeterlilik Şartnamesi hazırlanmıştır.

Bu şartname içeriğinde tanımlanan inşaatı, belirlenen koşullara uygun olarak yapabileceği, ön yeterlilik komisyonu tarafından yetkin görülen Yüklenici Adayları, yapım ihalesine davet edileceklerdir.

2 PROJE BİLGİLERİ

Panagro Et ve Süt Entegre Tesisinin İnşaatı Konya ilinin Meram İlçesi Kaşınhanı beldesinde devam etmektedir.





- İli : Konya
- İlçesi : Meram
- Yaklaşık İnşaat Alanı : 21.000 m²

Et Entegre Tesisi" inşaat işleri kapsamında "Sabit Birim Fiyatlı Anahtar Teslim" olarak aşağıda özetlenmiş işler yapılacaktır:

1. Mevcut subasman üzerinde onarım, düzeltme, tadilat ankraj işleri
2. Çelik Konstrüksiyon işleri
 - a. Mimari çelik Elemanlar
 - b. Taşıyıcı çelik konstrüksiyon
 - i. Bina Taşıyıcı Sistemi
 - ii. Bina Köprüleri
 - iii. Karkas et iletim hattı
3. İnce Yapı İşleri
 - a. Cephe, Duvar, Çatı Kaplama Panelleri (Taşyünü ve Poliüretan)
 - b. Yalıtım işleri
 - c. Kapılar
 - d. Döşeme, duvar ve tavan kaplamaları
 - e. Bitirme işleri

Toplam inşaat süreci 8 ay olarak belirlenmiştir. Çelik İşleri Öngörülen imalat süresi, yaklaşık 4000 ton çelik için, 4 ay (yaklaşık olarak) ve montaj süresi 3 aydır (yaklaşık olarak). Montaj çalışmaları imalat ile girişimli, paralel olarak gerçekleştirilebilir, toplam süre 6 ayı geçmemelidir. Dosya sahipleri esas itibarı ile tanımlanan İnşaatı, ulusal ve uluslararası kalite koşullarına, sunulan projelere uygun olarak tanımlanan sürede yapmaya yetkin olduklarını ispat etmelidirler.

3 ÖN YETERLİLİK SÜRECİ

3.1 Şartname Teslimi

Talipliler tarafından işbu şartname ve ekleri doğrultusunda dosya hazırlanacaktır. Şartnameler ve ekleri Talipliler tarafından www.konyaseker.com.tr/ihaleler internet adresinden indirilerek temin edilecektir.

3.2 Dosya Teslimi

Talipliler tarafından hazırlanan Ön Yeterlilik Dosyası en geç **29 / 11 / 2012** tarihinde saat 17,00 a kadar AB Holding Satınalma Grup Müdürlüğü Haberleşme Servisine tarih ve sayı numarası alınarak elden teslim edilecektir. (Dedekorkut Mah. Beyşehir Cad. No: 9 Meram/Konya) Posta ve kargoyla yapılan teslimler kabul edilmeyecektir.

Eksik, yanlış, geçersiz, anlaşılmayan, düzensiz bilgiler içeren dosyaların dikkate alınıp alınmaması, düzeltme istenip istenmemesi İşveren yetkisindedir. Gerçeğe aykırı bilgi içeren dosyalar dikkate alınmayacaktır.

Dosya Teslim Adresi:

AB Holding Satınalma Grup Müdürlüğü Haberleşme Servisi

Konya Şeker A.Ş. Eski Beyşehir Cad. No:47 Meram/KONYA

4 İŞVERENİN YETKİSİ

İşveren, ön yeterlilik elemelerini yapıp yapmamakta, tarihini değiştirmekte, düzeltilmiş ve kabul edilmiş dosyalardan herhangi bir dosyayı kabul veya reddetme, bir veya daha fazla Yüklenici Adayı ile müzakerelerde bulunma, ön yeterlilikleri kabul edip etmeme hakkını saklı tutar. İşveren bu işlemi nedeni ile bundan etkilenen Yüklenici Adayı karşısında bu işlemin gerekçelerinden dolayı sorumlu olmayacaktır ve açıklama yapmakla yükümlü değildir.

5 DOSYA HAZIRLAMA MASRAFLARI

Bu Ön Yeterlilik Dosyası hazırlama sürecinde Yüklenici Adaylarının yaptıkları her türlü masraflar Yüklenici Adayına aittir. Ayrıca Ön Yeterlilik Teknik Şartnamesi kapsamında yapılacak çalışmalarla ilgili işin yürütülmesinden doğacak her türlü işin vergi, resim, harç ve masrafları Yüklenici Adayına aittir. Masraflarla ilgili İşverenin bir sorumluluğu bulunmamaktadır.

6 İHTİLAFLARIN HALLİ

İşbu şartnamenin tatbikinden doğabilecek her türlü ihtilafların halinde KONYA MAHKEMELERİ ve İCRA DAİRELERİ yetkilidir.

7 ÖN YETERLİLİK İÇİN GEREKEN ŞARTLAR

Aşağıda listelenen bilgiler, firmanızın neden projeye ilgilendiğini ve neden bu proje için en uygun Ana Yüklenici Adayı olduğunuzu belirten bir kapak yazısıyla teslim edilecektir.

Dosya sahipleri sunulan bütün belgelerin bilgilerin araştırılabilmesi için İŞVERENE noter onaylı muvafakatname verecektir. Ortak girişim, konsorsiyum kabul edilmez.

Ön Yeterlilik Dosyasında bulunan belgeler aşağıda listelendiği gibi ve aynı başlıklar halinde takibi kolay şekilde dosyalararak teslim edilecektir.

7.1 Belgeler (Noter Onaylı)

1. Firma ismi, açık adres, iletişim bilgileri
2. İsim değişikliği yapılan son ticaret sicil gazetesi
3. Son sermaye yapısını gösteren ticaret sicil gazetesi
4. Son yönetim kurulu üyelerini gösteren ticaret sicil gazetesi
5. Ön yeterlik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri
6. Son 1 ay içerisinde alınmış ticaret sicil belgesi

7.2 Organizasyon (Yetkili İmzalı)

1. Firma Organizasyon Şeması
2. Firmada Çalışan Anahtar Personel Listesi (EK: Form 01)
3. Anahtar Personel Özgeçmişleri

7.3 Lisans

1. Firmanızın ilgili inşaat/imalat işlerini yapmaya muktedir olduğunu gösteren kalite yönetim sistem belgeleri listesi
2. Hissedarların veya ticari sicilinizdeki yetkili kişilerin listeleri

7.4 Finans (Onaylı)

1. Finansal Tablolar: Cari yıldan önceki son 3 (üç) yılın onaylı yılsonu bilançosu ve gelir tabloları aşağıdakileri içermelidir. Son üç yıla ait ciro yıllık ortalaması **50.000.000 (Ellibilyon) TL** den az olmamalıdır.
 - a. Dönen varlıklar
 - b. Duran varlıklar
 - c. Diğer varlıklar
 - d. Kısa vadeli borçlar
 - e. Diğer borçlar
 - f. Yıllara Yaygın İnşaat Maliyetleri
 - g. Hakediş Gelirleri
 - h. Özkaynaklar
 - i. Toplam Aktifler
 - j. Kısa Vadeli Banka Borçları
2. Banka referans mektubu ve kredibilitesi

7.5 Deneyim (Yetkili İmzalı)

1. Son on yılda tamamlanan işlerinizi gösteren tablo (işveren ismi, proje ismi, proje cinsi, proje brüt yapı inşaat alanı, proje yatırım maliyeti, proje başlangıç ve tamamlanma tarihi) (EK: Form 02)
2. Devam eden işlerinizi gösteren tablo (işveren ismi, proje ismi, proje cinsi, proje brüt yapı inşaat alanı, öngörülen proje yatırım maliyeti, proje başlangıç ve öngörülen tamamlanma tarihi) (EK: Form 03)
3. İş deneyimini gösteren belgeler noter onaylı olacaktır.
Benzer iş olarak tek seferde tek sözleşmede, çelik taşıyıcı sistem fabrika ve benzeri tesisleri **30.000 m²** ve üstü, işleri bitirmek koşulu aranacaktır.
4. Makine, teçhizat ve diğer ekipmana ilişkin belgeler (ruhsat, demirbaş veya amortisman defterinde kayıtlı olduğuna dair noter tespit tutanağı ya da yeminli mali müşavir raporu veya serbest muhasebeci mali müşavir ve mali müşavir raporu ile tevsik edilir) (EK: Form 04)

7.6 Tazminat ve Davalar

Lütfen aşağıdakileri cevaplayınız:

- Firmanızın herhangi bir işi mahkeme kararıyla durduruldu mu?
- İflas eden, tasfiye halinde olan, işleri mahkeme tarafından yürütülen, konkordato ilan eden, işlerini askıya alan veya kendi ülkesindeki mevzuat hükümlerine göre benzer bir durumda olan firmaların başvurusu kabul edilmeyeceğinden bununla ilgili bilgi verilmesi
- Firmanıza ait iflas erteleme başvurusu veya kararı var mı?
- İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, mesleki faaliyetlerinden dolayı yargı kararıyla hüküm giyen firmaların başvurusu kabul edilmeyeceğinden bununla ilgili bilgi verilmesi
- İhale tarihinden önceki beş yıl içinde, yaptığı işler sırasında iş veya meslek ahlakına aykırı faaliyetlerde bulunduğu ispat edilen firmaların başvurusu kabul edilmeyeceğinden bununla ilgili bilgi verilmesi
- Cezalı ve/veya Yasaklı olmaması

Yukarıdaki cevapları tevsik eden belgelerin sunulması zorunludur.

7.7 Özel Proje Soruları

- Firmanızın uluslararası inşaat sözleşmesine göre deneyimi varsa detay bilgi veriniz.
- Dosya sahipleri çelik işlerini 6 aylık sürede tamamlayacağını kullanacağı atölye, ekipman, ve/veya alt yükleniciler ile ispat etmek zorundadır. Eğer çelik işlerini kendi bünyesinde yapmayacak ise maksimum 2 çelik imalat ve montaj alt yüklenicisi ile çalışabilir. Çelik imalat kapasitesi toplamda 1000 ton/ay dan az olmamalı ve işi tamamlamak için gerekli bütün ekipmanlar bulunmalıdır.
- Bu projenin tamamlanması için düşündüğünüz bütün alt yüklenici isimlerini, kapasitelerini, ekipmanlarını ve referanslarını belirtiniz.
- İnşaat iş programını ve bütçeyi takip için kullandığınız araçları belirtiniz.
- Bu projede kullanacağınız kalite kontrol programınızı belirtiniz.
- Firmanızın iş güvenliği ve iş sağlığıyla ilgili programını bu projede nasıl uygulayacağı ile ilgili bilgi veriniz.
- Firmanızın şantiye güvenliği ile ilgili sağlayacağı prosedürleri belirtiniz.

7.8 Referanslar

Üç müşterinize ait iletişim ve proje kısa bilgisi veriniz.

7.9 Genel Şartlar

- Bu projeyle ilgili sözlü ve yazılı iletişim Türkçe olacaktır.
- Şirketin basılı albüm ve dijital ortamda Katalogları dosya içeriğinde bulunacaktır.
- Yüklenici Adayları yukarıda listelenen belgeler dışında, şirketlerini tanıtacak ilave bilgiler de sunabilirler. Bu bilgiler dosyanın son kısımlarında "İLAVE DOKÜMANLAR" başlığı altında listelenerek ve açıklanarak verilecektir.
- Tüm dosyalar bir adet basılı orijinal, bir adet basılı kopya olarak, ayıca dijital ortamda cd olarak teslim edilecektir. Resmi kurumlardan alınan tüm bilgiler scan edilerek dijital ortama aktarılabilir.
- Tüm belgeler şirket yetkilisi tarafından imzalanarak kaşelenecektir. Aynı şekilde işbu şartnamesinin diğer eklerinin bütün sayfaları da eksiksiz imzalanacak ve dosyaya eklenecektir.
- Yüklenici Adayları eksiksiz hazırladıkları ve imzaladıkları tüm dokümanlarını bir zarfa koyarak yapıştırıp mühürleyecekler ve dosyanın üzerine kendi firma isimleriyle ve teslim tarihiyle birlikte yalnız "ÖN YETERLİLİK DOSYASI" ibaresini yazacaklardır.
- Her belgenin istenildiği şekilde açıklayıcı olmasına özen gösterilecektir.

8 EKLER

Yüklenici Adaylarının hazırlayacağı dosyada bulunan ilgili dokümanlar işbu şartname ekinde verilmiş formatlarda düzenlenecektir. Yüklenici Adaylarının dosyasında bulunacak diğer dokümanlar (finansal veriler, lisanslar vb.) için bir düzenleme şartı bulunmayıp Yüklenici Adayları istedikleri şekilde belgeleri hazırlayabilirler.

FORM (01)**EK 01. ANAHTAR PERSONEL LİSTESİ****FORM (02)****EK 02. TAMAMLANAN İŞLER LİSTESİ****FORM (03)****EK 03. DEVAM EDEN İŞLER LİSTESİ****FORM (04)****EK 04. EKİPMAN KAPASİTESİ**

FORM (01)

ANAHTAR TEKNİK PERSONEL LİSTESİ

Yüklenici Adayı adı

1	:	Adı Soyadı / Doğum Tarihi: Okul Adı / Fakülte / Bölüm: Firmadaki Görevi: Mesleki Deneyim: Firmada Çalışma Süresi:
2	:	Adı Soyadı / Doğum Tarihi: Okul Adı / Fakülte / Bölüm: Firmadaki Görevi: Mesleki Deneyim: Firmada Çalışma Süresi:
3	:	Adı Soyadı / Doğum Tarihi: Okul Adı / Fakülte / Bölüm: Firmadaki Görevi: Mesleki Deneyim: Firmada Çalışma Süresi:
...	:	...

FORM (02)

TAMAMLANAN İŞLER LİSTESİ

Yüklenici Adayı adı

Son on yılda tamamlanan işlerimizi gösteren tablo aşağıda verilmiştir.

	PROJE ADI	PROJE CİNSİ	BRÜT İNŞAAT ALANI (M2)	PROJE YATIRIM MALİYETİ (TL/USD/AVRO)	İŞVEREN ADI	BAŞLANGIÇ VE BİTİŞ TARİHLERİ
1	ÖRNEK YAPI 1	.....	.....	..... TL	..... LTD. ŞTİ.	2000 - 2003
2	ÖRNEK YAPI 2	.....	.....	..... USD	..... A.Ş.	2004 - 2005
3	...					

FORM (03)

DEVAM EDEN İŞLER LİSTESİ

Yüklenici Adayı adı

Devam eden işlerimizi gösteren tablo aşağıda verilmiştir.

	PROJE ADI	PROJE CİNSİ	TAMAMLANMA YÜZDESİ (%)	BRÜT İNŞAAT ALANI (M2)	ÖNGÖRÜLEN PROJE YATIRIM MALİYETİ (TL/USD/AVRO)	İŞVEREN ADI	BAŞLANGIÇ VE ÖNGÖRÜLEN BİTİŞ TARİHLERİ
1	ÖRNEK YAPI 1	.....		.....	..... TL	..... LTD. ŞTİ.	2011 - 2013
2	ÖRNEK YAPI 2	.....		.....	..... USD	..... A.Ş.	2012 - 2014
3	...						

FORM (04)

EKİPMAN KAPASİTESİ

Yüklenici Adayı adı

01 - Ekipman Adı		
Ekipmana ait bilgi	1. İmalatçının adı	2. Model ve güç kapasitesi
	3. Kapasite	4. İmal yılı
Şu andaki durumu	5. Şu andaki yeri	
	6. Şu andaki taahhütlerle ilgili detaylar	
Anlaşmalar	Kiralama / anlaşma (Leasing)	
Diğer	...	
Ekler	Ekipmana ait belgeler	

02 - Ekipman Adı		
Ekipmana ait bilgi	1. İmalatçının adı	2. Model ve güç kapasitesi
	3. Kapasite	4. İmal yılı
Şu andaki durumu	5. Şu andaki yeri	
	6. Şu andaki taahhütlerle ilgili detaylar	
Anlaşmalar	Kiralama / anlaşma (Leasing)	
Diğer	...	
Ekler	Ekipmana ait belgeler	