



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
ET&SÜT ENTEGRE TESİSLERİ LOJİSTİK DEPO YAPIM İNŞAAT İŞLERİ
YETERLİLİK İLANI

Yeterlilik başvurusu yapılacak iş ile ilgili son altı ay içerisinde aşağıda istenilen mali tutarlardan yüksek olan işlerimizde yeterlilik alan firmalar, yeterlilik değerlendirme yapılmaksızın söz konusu işe teklif verebileceklerdir.

ET&SÜT ENTEGRE TESİSLERİ LOJİSTİK DEPO YAPIM İNŞAAT İŞLERİ

İşverenin Adı : PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET A.Ş.
İşin Adı : **ET&SÜT ENTEGRE TESİSLERİ LOJİSTİK DEPO YAPIM İNŞAAT İŞLERİ**
Türü – Usulü : Yapım işi – Birim Fiyat Teklif Usulü

Konya ili, Kaşınhanı Beldesinde yapılacak olan **ET&SÜT ENTEGRE TESİSLERİ LOJİSTİK DEPO YAPIM İNŞAAT İŞLERİ** nin işbu ilan, Yeterlilik Şartnamesi ve İdari Şartnamede belirtilen inşaat, elektrik, altyapı işlerinin **Birim Fiyat Teklif** esaslı ile ihale edilmesidir.

İhale için Yeterlilik Şartnamesinde belirtilen kriterleri sağlayan katılımcıları belirlemek amacıyla.

1. İdarenin

Adres : Dedekorkut Mah. Beyşehir Cad. No: 9 Meram/Konya
Telefon ve Faks No : 0.332.3642081 – 0.332.3642085
Web : www.konyaseker.com.tr - www.panagro.com.tr

2. Yeterlilik konusu işin

Nitelik, Tür, Miktar : Lojistik Depo İnşaatı & Fabrika İnşaatını Komple Yapmış, Betonarme Temel, Çelik Konstrüksiyon Karkaslı Kolon,Kiriş,Makas Sistemli Fabrika İnşaatı, Boru Köprüleri, Alt Yapı, Çevre Düzenleme, , Taş Yünü Cephe ve Çatı Kaplama, Polyisocyanurate Panelden Soğuk Oda Duvar ve Tavan İmalatı, Elektrik ve Mekanik Tesisat İşleri yapımını kapsamaktadır.
Tesislerin Toplam Alanı 35.000 m2
Yapılacağı Yer : **Kaşınhanı/Konya**
İşe Başlama Tarihi : Sözleşmenin imzalandığı tarihten itibaren 3 (üç) gün içinde yer teslimi yapılarak işe başlanacaktır.
İşin Süresi : Yer teslim tarihinden itibaren **Toplam 240 takvim günü** dür.

3. Yeterlilik değerlendirmesinin

Yapılacağı Yer : Konya Şeker San. Tic. A.Ş. / İnşaat Müdürlüğü
Yapılacağı Adres : Beyşehir Yolu üzeri No: 47 42080 Meram/Konya
Tarih - Saat : ... / ... / 2015 - 12:00

4. İhalenin

Yapılacağı Yer : Anadolu Birlik Holding / Satınalma Müdürlüğü
Yapılacağı Adres : Beyşehir Yolu üzeri No: 47 42080 Meram/Konya
Tarih - Saat : ... / ... / 2015 - 14:00

5. Yeterlilik değerlendirmesine katılabilme şartları ve istenilen belgeler ile Yeterlik değerlendirmesinde uygulanacak kriterler



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
ET&SÜT ENTEGRE TESİSLERİ LOJİSTİK DEPO YAPIM İNŞAAT İŞLERİ
YETERLİLİK İLANI

5.1. İhaleye katılma şartları ve istenilen belgeler:

- 5.1.1. Halen faaliyette bulunduğunu tevsik eden, en fazla 30 gün önce düzenlenmiş mevzuatı gereği Ticaret ve/veya Sanayi Odası Belgesi'nin aslı
- 5.1.2. Kanuni ikametgah belgesi'nin aslı
- 5.1.3. Yeterlilik başvurusu yapmaya yetkili olduğunu gösteren İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri.
 - 5.1.3.1. Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi.
 - 5.1.3.2. Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ile tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri
- 5.1.4. Şekli ve içeriği Yeterlik Şartnamesinde belirtilen başvuru mektubu
- 5.1.5. 4734, 4735 ve 3713 sayılı kanunlara göre yasaklı olmadığına dair beyan yazısı ve bunları tevsik eden belgeler
- 5.1.6. Ekonomik ve mali yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler
 - 5.1.6.1. Bankalardan temin edilecek belgeler
Yeterlilik müracaatında bulunan katılımcının **15.000.000 TL (onbeşmilyontürklirası)** tutarından az olmamak üzere bankalar nezdindeki kullanılmamış nakdi veya gayrinakdi kredisi ya da üzerinde kısıtlama bulunmayan mevduatı gösteren **banka referans mektubu**.
Bu kriter, mevduat ve kredi tutarları toplanmak ya da birden fazla banka referans mektubu sunulmak suretiyle de sağlanabilir.

5.1.6.2. Bilânço veya eşdeğer belgeler

İhalenin yapıldığı yıldan önceki yıla ait, yılsonu bilançosunun veya bilançonun gerekli görülen bölümlerinin, yoksa bunlara eşdeğer belgelerin verilmesi, Bu durumda;

- Belli sürelerde nakit akışını sağlayabilmesi için gerekli likiditeye ve kısa dönem (bir yıl) içinde borç ödeme gücüne sahip olup olmadığını gösteren cari oranın(dönem varlıklar/kısa vadeli borçlar)en az 0,50 olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri, dönen varlıklardan ve hak ediş gelirleri kısa vadeli borçlardan düşülecektir).
- Aktif varlıkların ne kadarının öz kaynaklardan oluştuğunu gösteren öz kaynak oranının (öz kaynaklar/toplam aktif) en az 0,10 olması (hesaplama yapılırken, yıllara yaygın inşaat maliyetleri toplam aktiflerden düşülecektir)
- Kısa vadeli banka borçlarının öz kaynaklara oranının 0,75'den küçük olması,

Bilançoların veya bilançoların gerekli görülen bölümlerinin ilgili mevzuatına göre düzenlenmiş ve serbest muhasebeci mali müşavir ya da vergi dairesince onaylanmış olması gereklidir.

Yayınlanması zorunlu olmayan bilançolarını veya bunların bölümlerini ibraz etmeyen istekliler yukarıda belirtilen kriterleri sağladıklarını veya serbest muhasebeci ve mali müşavirce onaylı belgelerle tevsik edebilirler.

İsteklinin iş ortaklığı olması halinde, ortakların her birinin istenen belgeleri ayrı ayrı vermesi ve ortaklardan her birinin (1),(2) ve (3) bentlerinde belirtilen şartları sağlaması,

İhalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıla ait, isteklinin toplam cirosunu gösteren gelir tablosu ve ihale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarını gösteren hak ediş raporları veya benzeri belgelerin verilmesi.

İhale konusu iş ile ilgili taahhüdü altındaki ve bitirdiği iş miktarı hesabında, isteklinin yurt içinde ve yurt dışında gerçekleştirmiş olduğu inşaat sektöründeki faaliyetlerinde elde edilen gelirler toplamı dikkate alınır.

5.1.6.3. İş hacmini gösteren belgeler:

- 5.1.6.3.1. İhalenin yapıldığı yıldan önceki son üç yıllık dönemdeki her yıla ait toplam ciroları gösteren gelir tabloları
- 5.1.6.3.2. Taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarını gösteren son üç yılda düzenlenmiş faturalar



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
ET&SÜT ENTEGRE TESİSLERİ LOJİSTİK DEPO YAPIM İNŞAAT İŞLERİ
YETERLİLİK İLANI

Bu iki belgeden, son üç yıla kadar ki yıllara ait birinin sunulması yeterlidir. Bu belgelerin sunulan yıllara ait tutarların toplamının; ciro için **15.000.000 TL (onbeşmilyonTürkLirası)**'ndan, taahhüt altında devam eden yapım işlerinin gerçekleştirilen kısmının veya bitirilen yapım işlerinin parasal tutarı için ise **15.000.000 TL (Onbeşmilyon Türk Lirası)**'ndan az olmaması gerekir. Bu kriterlerden herhangi birini sağlayan ve sağladığı kritere ilişkin belgeyi sunan istekli yeterli kabul edilecektir.

6. Mesleki ve Teknik yeterliğe ilişkin belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

6.1. İş deneyim belgeleri:

Son 5 (Beş) yıl içinde bedel içeren bir sözleşme kapsamında taahhüt edilen; **15.000.000 TL (Onbeşmilyon Türk Lirası)** tutarından az olmamak üzere ve / veya ihale konusu iş veya benzer işlere ilişkin **35.000 m2. Endüstriyel Tesis ve Yardımcı Tesislerini Tek İşte Yapmış Olduğunu gösterir** inşaat yapımı iş deneyimini gösteren belgeler,

Konya Şeker San. Tic. A.Ş. ve yan kuruluşları hariç özel kurum ve kuruluşlara ait yapılan işlerin benzer iş olarak kabul edilip edilmemesi iş sahibinin yetkisindedir.

6.2. Organizasyon yapısı ve personel durumuna ilişkin belgeler:

6.2.1. Teknik Personel:

İstenilen teknik personel sayısı ve niteliği aşağıda yazılmıştır. Yüklenici aşağıda adet ve unvanları belirtilen teknik personeli işyerinde gerekli olduğunda bulundurmak zorundadır.

Sıra No	Adet	Pozisyon	Mesleki Unvan	Benzer Tecrübe
1	1	Proje Müdürü	İnşaat Mühendisi	10
2	1	Şantiye Şefi	İnşaat Mühendisi	5
3	1	Saha Mühendisi	İnşaat Mühendisi	3
4	1	Saha Mimarı	Mimar	3
5	1	Hakediş Mühendisi	İnşaat Mühendisi / Mimar	3
6	1	Saha Mekanik Mühendisi	Makine Mühendisi	3
7	1	Saha Elektrik Mühendisi	Elektrik Mühendisi	3
8	1	Kalite Kontrol Mühendisi	İnşaat Mühendisi / Endüstri Mühendisi	3
9	1	İnşaat Teknikeri	Tekniker	3
10	1	Makine Teknikeri	Tekniker	3
11	1	Elektrik Teknikeri	Tekniker	3
12	1	İşçi Sağlığı ve İş Güvenliği Mühendisi	Mühendis	3
13	1	Harita Mühendisi&Topoğraf	Mühendis	3

6.3. Yapı araçları ve iş gücünü gösteren belgeler ve bu belgelerin taşınması gereken kriterler:

6.3.1. Yüklenici sahibi olmadığı araçlarla ilgili olarak Yapı Araçları Taahhütnamesi (Noter Onaylı) verecektir.

6.3.2. Yapı aracı olarak sahibi bulunduğu araçları yapı araçları bildirisi ile iş sahibine bildirecek ve bunu tevsik edecek belgeleri sunacaklardır.

Cinsi ve Çeşidi	Özellik	Adet
Kamyon		2



PANAGRO TARIM HAYVANCILIK GIDA SANAYİ VE TİCARET
A.Ş.
ET&SÜT ENTEGRE TESİSLERİ LOJİSTİK DEPO YAPIM İNŞAAT İŞLERİ
YETERLİLİK İLANI

İş Makinesi-Kazıcı		2
İş Makinesi-Kırıcı		2
Yükleyici		2
Mobil Vinç		4
Silindir		1
Vibratör		4
Kompaktör		4

7. İhale yerli ve yabancı tüm isteklilere açıktır. Yerli istekliler lehine fiyat avantajı uygulanıp uygulanmaması hakkını idare kendinde saklı tutar.
8. İhale dokümanının görülmesi:
 - 8.1. İhale dokümanı, Şirket'in adresinde Konya Şeker İnşaat Müdürlüğünde YETERLİLİK BELGESİ almış firmalarca görülebilir.
 - 8.2. Yeterlilik Belgesi sahibi olan firmalara imza karşılığı ihale dokümanları teslim edilecektir. Firmalar yeterlilik ilanında belirtilen tarih ve saatte dosyalarını hazırlayarak teslim edecektir.
9. Yeterlik başvurusu, yeterlik değerlendirmesi tarihi ve saatine kadar **Beyşehir Yolu üzeri No: 47 42080 Meram/Konya** adresinde **Anadolu Birlik Holding Haberleşme Servisine** elden teslim edilebileceği gibi belirtilen tarih ve saatte ulaşması koşuluyla iadeli taahhütlü posta vasıtasıyla da gönderilebilir. Yeterlik başvurusu için, yukarıda belirtilen tarih ve saatten sonra İşveren'e yapılacak başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
10. Konsorsiyum, olarak ihaleye teklif verilemez.
11. Diğer Hususlar:
 - 11.1. İstenilen tüm belgelerin şekli ve içeriği, ekli örneklerde belirtildiği şekilde olacaktır.
 - 11.2. Şirketçe davet gönderilmiş olması, Yeterlilik Belgesi verildiği anlamını taşımaz. Tüm katılımcılar Konya Şeker San. Tic. A.Ş. İnşaat Müdürlüğünden **"YETERLİLİK BELGESİ"**ni almak zorundadır.
 - 11.3. Katılımcı veya Ortak girişimin yeterli bulunması, ortakların veya üyelerin her birinin ayrı ayrı yeterli bulunduğunu göstermez.
 - 11.4. Değerlendirme sonucu yeterli görülen ortak girişimin ihaleden önce bozulması halinde, Yeterlilik Belgesi geçersiz sayılır.
 - 11.5. İhaleye katılabilmek için Gizlilik Anlaşması ve/veya Gizlilik Taahhütnamesi imzalanması, İhale konusu iş hakkında hazırlanan Proje ile İhale Şartnamesinin alınması ve yeterlilik kriterlerinin karşılanması zorunludur.
 - 11.6. İhale Komisyonu yeterlilik başvuruları için son tarih olan **yeterlilik değerlendirme ilanında belirtilmiştir**. Bu tarihi takiben yeterlilik değerlendirmesine 5 İş günü içerisinde başlayacaktır. Komisyon'un değerlendirmesinden sonra İşveren, yeterlilik kriterlerini karşılayan ve karşılamayan başvuru sahiplerine durumu yazılı olarak bildirecektir. Yeterlilik kriterlerini karşıladığı yazılı olarak bildirilen başvuru sahipleri İhale Şartnamesinde belirtilen esaslar çerçevesinde İşveren'e tekliflerini sunabileceklerdir.
 - 11.7. Yeterlilik kriterlerini karşıladığı yazılı olarak bildirilen başvuru sahipleri; kendilerine Yeterliği sağladıkları bildirildikten itibaren belirtilen süre içerisinde, İhale konusu işler hakkında hazırlanan Proje ve İhale Şartnamesini, Gizlilik Anlaşmasının temsil ve ilzama yetkili kişi/kişileri tarafından imzalanarak İşveren'e tesliminden sonra, İşveren 'nin adresinden temin edilebilecektir.
 - 11.8. İşveren; yeterlilik değerlendirmesini yapıp yapmamakta, yeni yeterlilik kriteri belirlemekte ve yeterlilik için başvuru süresini uzatmakta serbesttir.
 - 11.9. İşveren; ihaleyi yapıp yapmamakta, dilediğine yapmakta ve teklif verme süresini uzatmakta serbesttir.
 - 11.10. Yeterlilik Değerlendirmesi'nin ve/veya İhale'nin iptal edilmesi nedeniyle, başvuru sahiplerince başta Yeterlilik Değerlendirmesi'ne ve/veya İhale'ye hazırlık çalışmaları için yapılan masraf, harcama ve sair giderler olmak üzere İşveren'den herhangi bir hak talebinde bulunulamaz.