



**KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. AŞ.
ŞEKERSÜT GIDA MAMÜLLERİ SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ
ÖZEL ŞARTNAME**

İÇİNDEKİLER

SIRA NO	İÇİNDEKİLER	SAHİFE NO
1.	TANIMLAR	2
2.	İŞYERİ TEMİZLİĞİ	2
3.	MOBİLİZASYON	2
4.	MÜTEAHHİT PERSONELİ VE ORGANİZASYONU	2
5.	ŞANTİYE KOORDİNASYON TOPLANTILARI	3
6.	AS-BUILT (İNŞAAT SONU) PROJELERİ	3
7.	UYGULANACAK YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR	3
8.	İHALE DOSYASINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI	4
9.	İNŞAAT İMALAT SEYRİNİN FOTOĞRAFLANMASI VE GÖRÜNTÜLENMESİ	4
10.	PROJENİN DİZAYN ŞEKLİ VE KONTROLÜ-İŞ SAHİBİNE TESLİMİ	4
11.	PROJE İŞLERİNİN ÇEŞİT VE KAPSAMLARI	4
12.	PROJE YAPIM İŞİNİN SÜRESİ	7



**KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. AŞ.
ŞEKERSÜT GIDA MAMÜLLERİ SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ
ÖZEL ŞARTNAME**

ÖZEL ŞARTNAME

1. TANIMLAR:

İş Sahibi : ŞEKERSÜT GIDA MAM. SAN. TİC. A.Ş.

İş : **ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ** İnşaatının Yapılması İşidir.

Müteahhit :Teklifi uygun görülen ve kendisiyle sözleşme yapılacak olan şahıs veya firmadır.

Sözleşme :İş sahibi ile müteahhidin karşılıklı ve birbirine uygun irade beyanlarıyla yaptıkları yazılı hukuki işlem ve belgelerdir.

Kontrol :Konya Şeker Sanayi ve Ticaret A.Ş. İnşaat Müdürlüğü tarafından görevlendirilen şahıs veya kurumlardır.

Gün :Takvim günü anlamındadır.

İşin Süresi : **Yer Teslim Tarihinden itibaren 45 (kırkbeş) gündür.**

2. İŞYERİ TEMİZLİĞİ:

a. Günlük Temizlikler: Şantiyede işlerin yapıldığı bölümler düzenli ve düzgün tutulacak, atık ve enkaz malzemeleri yapım süresi boyunca günlük temizlikle taşınacaktır. Her gün sonunda inşaat sahasında oluşabilecek yanabilir atıklar, ambalaj sandıkları, kartonlar, kağıtlar iş sahasında toplanarak Kontrol'un göstereceği bir yere atılacaktır. Tüm tesisat malzemeleri, inşaat artıklarından, enkazdan, kirden ve tozdan temizlenecektir.

b. Final Temizlik: Tüm kir ve toz toplanan yüzeyler, Kontrol'un final kontrolünden önce, İş Sahibinin inşaatı kullanabileceği derecede temizlenecektir. Temizleme işi, ilgili işin imalatçısının talimatlarına uygun olacaktır. Temizlenemeyecek kalemler Kontrol'un kabulüne şayan olacak şekilde rötuşlanacak veya değiştirilecektir. Böyle bir değiştirme işi **Müteahhit** tarafından bedelsiz yapılacaktır.

3. MOBİLİZASYON:

Müteahhit firmaca iş mahallinde iş sahibinin göstereceği uygun yere, istenilen ebatlarda işi tanıtan TABELA konulacaktır.

a. Müteahhit sözleşmenin imzasından itibaren **3 gün içerisinde**, İş Sahibince Müteahhide gösterilecek sahada şantiye tesislerini kuracaktır. Kurulacak şantiye geçici tesisleri, **Müteahhit**' in teknik personelinin ofis çalışması ve malzeme depo ihtiyacını karşılayacak büyüklükte olacaktır. Şantiye geçici tesisleri hızlı mobilizasyonu gerçekleştirmek amacıyla prefabrik tip olacaktır. İşlerin yapımı için gerekli tüm geçici ekipmanlar iş programına uygun bir şekilde şantiyede işlerin gerektirdiği süre boyunca hazır bulunacaktır.

b. Enerji Temini: MÜTEAHHİT 'nin ihtiyacı olan 220/380 voltluk A.G. elektrik enerjisini ilgili kurum ve kuruluşlardan bedeli müteakip kendi tedarik edecektir. MÜTEAHHİT'e ait elektrik panoları, elektrik sayacı, kablolar, kablo çekimi ve dağıtımın bütün masrafları, giderleri ile emniyet tedbirlerinin alınması MÜTEAHHİT 'e ait olacaktır.

c. Su Temini: MÜTEAHHİT 'nin ihtiyacı olan içme ve kullanma suyunu ilgili kurum ve kuruluşlardan bedeli müteakip kendi tedarik edecektir. İŞ SAHİBİ'nin göstereceği noktadan itibaren şantiye binası dışı ve içerisindeki dağıtım, kirli suların deşarj hattına verilmesi MÜTEAHHİT'e aittir. Suyun temin edilememesi halinde müteahhit ihtiyacı olan suyu kendi imkanları ile temin edecektir. Betonun sulanması ve benzeri imalatlar için gerekli olan MÜTEAHHİT hiçbir talep ve gerekçe göstermeden kendi imkanları ile suyu temin ederek zarar ve hak talep etmeden işi devam ettirecektir.

d. Telefon: MÜTEAHHİT 'nin ihtiyacı olan telefon hattını kendi imkanları ile temin edecek ve kendi telefon tesisini kuracaktır.

4. MÜTEAHHİT PERSONELİ VE ORGANİZASYONU:

Şantiye Şefi: Müteahhit işlerin yürütülmesi için şantiyede işin başından sonuna kadar yapılacak işin niteliğine uygun vasıflarda en az 10 yıl tecrübeli İnşaat Mühendisini veya Mimar'ı Şantiye Şefi olarak tayin edecektir. Görevlendirilen şantiye şefi mimar ünvanlı ise saha mühendisi inşaat mühendisi olacaktır. Şantiye şefi inşaat mühendisi ünvanlı ise saha mühendisi mimar olacaktır. **Müteahhit**, "**Kontrol**"un Şantiye Şefini onaylamasından sonra işe başlayacaktır. Kontrol işlerin yürütülmesi sırasında Şantiye Şefinin yetersiz olduğu kanaatine varırsa yazılı olarak değiştirilmesini talep edecek ve bu talep bir hafta içinde yerine getirilecektir. Şantiye Şefi **Müteahhit** adına ticari mümessili gibi tam yetkiyle donatılacaktır. Şantiye Şefine verilen tüm talimatlar **Müteahhit** 'e verilmiş addedilecektir. Şantiye Şefi işlerin yürütülmesi sırasında Müteahhit tarafından değiştirilmek istenirse, işten ayrılmadan bir hafta önce Müteahhit iş sahibine yazılı olarak başvuracak yeni atayacağı şefini de belirtecektir. İki şef arasında yetki boşluğu bırakılmayacaktır.

Müteahhit Firmanın Sahada Hazır Bulundurması Gereken Teknik Personel: Müteahhit işlerin yürütülmesi için, işin başından sonuna kadar şantiyede aşağıdaki teknik elemanları istihdam edilecektir.

1 Şantiye Şefi (İnş.Müh./Mimar)

(5 Yıl tecrübeli)

Yukarıdaki elemanların en az 5 yıl tecrübeli olması istenmekle beraber yapılacak işle ilgili yeterli deneyim ve birikimi kanıtlayıcı bilgi ve belgelere sahip personel de istidam edilecektir. Anahtar teknik personel İnşaat Müdürlüğü'nün onayını alacaktır. Kontrol onaylanan personelin yetersiz olduğu kanaatine varırsa bunların değiştirilmesini talep edecek ve bu talep hemen yerine getirilecektir. Yukarıda yazılan personelin dışında **Müteahhit** işin yapımı için gerekli diğer alt



KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. AŞ.
ŞEKERSÜT GIDA MAMÜLLERİ SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ
ÖZEL ŞARTNAME

kadrolarını oluşturacaktır. **Müteahhit**, bu belirtilen teknik personelin haricinde, aşağıdaki teknik elemanları, işin yürütülmesi sırasında ihtiyaç duyulduğunda şantiyede bulundurmak zorundadır.

- | | |
|---|--------------------|
| 1 Elektrik Mühendisi | (5 Yıl tecrübeli) |
| 1 Makine Mühendisi | (5 Yıl tecrübeli) |
| 1 Topoğraf (Harita Müh. veya Teknikeri) | (5 Yıl tecrübeli) |

Müteahhit, bu işin yapımı için sözleşmede ve iş programında belirtilen sürede işin tamamlanabilmesi için, işin yapımı sırasında gerekirse en az 2 vardiya olmak üzere 24 saat aralıksız çalışma prensibine dayalı olarak imalat ve montaj işlerini yürütecektir.

Müteahhit, tüm personelinin şantiyede ve tesis sahasındaki disiplinini, uyum içerisinde çalışmasını ve Kontrol'un talimatlarına uymasını, iş süresi boyunca sağlayacaktır. İnşaat sahasında Müteahhitin tüm personeli İş Güvenliği ve Sağlığı Teknik Şartnamesindeki kurallara uyacak olup sahada baret ve iş ayakkabısı başta olmak üzere teknik emniyet donanımı olmayan hiç kimse dolaşmayacaktır. Bu kurallara uymayan her kim olursa olsun derhal sahadan uzaklaştırılacaktır.

Müteahhit, inşaat sahasının gece ve gündüz güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bunun için gerekli güvenlik personelinin 24 saat boyunca istihdam edecek olup gerekli tel çit, kapı güvenlik yapıları vs önlemleri alacaktır. Saha içerisinde tüm çalışanlarda isimleri ve firma adı yazılı güvenlik kartları bulunacaktır. Sahaya gelen tüm ziyaretçi veya üretici firma elemanlarına ziyaretçi kartı, baret vs. güvenlik donanımları verilecektir. Ziyaretçi kartı ve güvenlik donanımı bulunmayan şahıslar sahadan dolaşmayacaktır.

Şantiye içi sorunlar ve düzenlemeler, Şantiye Şefi ve Kontrolün ortaklaşa görüşü ve kontrolün talimatlarıyla düzenlenir.

5. ŞANTIYE KOORDİNASYON TOPLANTILARI:

Kontrol'un tesbit edeceği bir gün ve saatte her hafta **Müteahhit**, Şantiye Şefi ve kilit personelinin katılımı ile haftalık olağan koordinasyon toplantıları yapılacaktır. Bu toplantının dışında Kontrol gerek duyduğu zamanda ilave toplantılar tertip edebilir. Toplantı gündemi Şantiye Şefi ve Kontrol tarafından ortak belirlenir. Toplantı görüşme notları ve kararları toplantı sonunda katılımcılara okunur ve teyit edilerek gerekleri yapılmak üzere taraflara ve katılımcılara imzalatılarak verilir.

Her toplantıdan en az 48 saat öncesine kadar **Müteahhit**, güncellenmiş iş programını işin yürütülmesi sırasında kendi iradesi dışında karşılaşılan aksaklıklar veya çözülmesi için gereken problemleri yazılı olarak 'Kontrol'a iletecektir. Toplantıda güncellenmiş iş programı mutlaka bulunacaktır. Ayrıca "Kontrol" ve Şantiye Şefinin katılımı ile haftalık faaliyetlerin gözden geçirilmesi için haftanın ayrı bir gününde de toplantı yapılacaktır. Toplantı şekil ve kayıtları haftalık koordinasyon toplantısındaki benzer olacaktır.

6. AS-BUILT PROJELERİ

Müteahhit işin başından sonuna kadar projelerde yapılacak tadilatları, bilgisayar ortamında (Autocad)resimler üzerine işleyecek ve projeleri uygulandığı nihai hale göre revize edecektir. Resimler üzerinde As-Built ifadesi yazılacaktır. As-built projeler "Kontrol'a önce onay için teslim edilecek, sahada uygulama ile resmin uygunluğunun kontrolundan sonra varsa gerekli düzeltmelerin **Müteahhit** tarafından yaptırılmasını müteakip son halleri CD ve 4 takım kopya olarak kontrolluğa teslim edilecektir.As built projelerin kontrol tarafından onayı yapılmadan geçici kabul işlemi tamamlanmış sayılmayacaktır.

7. UYGULANACAK YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR:

Müteahhit, iş sahibine taahhüt ettiği işi veya işleri aşağıda belirtilen kanun, tüzük, yönetmelik, şartnameler ve standartlar bazında planlamak, uygulamak, takip etmek, denetlemek ve raporlamak zorunda olduğunu kabul ve taahhüt eder.

1. 4857 sayılı İş Kanunu (ve yeni İş Kanunu)
2. 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu
3. 3194 sayılı İmar Kanunu
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu
5. Yapı işlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği Tüzüğü
6. Ağır ve tehlikeli İşler Tüzüğü
7. İş süreleri Tüzüğü
8. Postalar halinde çalışma Tüzüğü
9. Fazla çalışma Tüzüğü
10. Günde ancak 7.5 saat ve daha az çalışılacak işler Tüzüğü
11. İşçi sağlığı ve iş güvenliği Tüzüğü
12. Gürültü kontrol Yönetmeliği

Bu liste sadece aydınlatıcı nitelikte olup yürürlükteki tüm mevzuatın uygulanması **Müteahhit** tarafından eksiksiz yerine getirilecektir.



**KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. AŞ.
ŞEKERSÜT GIDA MAMÜLLERİ SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ
ÖZEL ŞARTNAME**

8. İHALE DOSYASINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI:

İş sahibi teklif gününden önce ihale dökümanlarına açıklık getirmek, yeni bilgiler eklemek ya da hataları düzeltmek amacıyla teklif sahiplerine değişiklikleri bildirmek hakkına sahiptir. İhale dosyasında yapılacak bu değişiklikler sözleşmenin eki olacak dökümanlara da aynen aktarılacaktır.

9. İNŞAAT VE İMALAT SEYRİNİN FOTOĞRAFLANMASI VE GÖRÜNTÜLENMESİ:

İnşaat imalatları en geç bir haftalık periyotlarda fotoğraflanıp dosyalanacaktır. Bu görüntüler, anlaşmazlıkları çözmede belge olarak ve ayrıca hak edişlerde kullanılabilir.

Düzenlenen fotoğraf albümü veya video görüntüleri anlaşmazlıkları çözmede en önemli belge olabilme niteliğini sağlayacak özellikte olacaktır.

10. PROJENİN DİZAYN ŞEKLİ VE KONTROLÜ-İŞSAHİBİNE TESLİMİ:

Yüklenici, işverenin verdiği ön proje ve / veya uygulama projesine uygun olarak, Vaziyet ve Aplikasyon Planları (tesisler arası uyum kotlu), mahal listeli Mimari Tatbikat projesi, Statik Betonarme Tatbikat Projesi, gerek duyulan Makine Mühendisliği Tesisatları, Aydınlatma Tesisatı Tatbikat Projelerini ilgili belediyeden Yapı Ruhsatı alınacak şekilde hazırlayacak ve 4 nüsha halinde onaylanmak üzere işverene teslim edecektir.

BU İŞLER İÇİN EK BİR BEDEL ÖDENMEYECEKTİR.

Yürürlükte olan Şartnameler, Türk Standartları, Yönetmelikler ile Fen ve Sanat Kurallarına uygun olarak hazırlayacaktır.

İnşaat müdürlüğüne geçici kabulünü yaptırarak her türlü statik ve diğer hesapları ile birlikte A0 paftalar halinde, 1 orijinal + 3 kopya halinde, tüm paftaların dijital kopyaları ile hesaplarını, keşiflerini içeren yüklü CD'lerle birlikte İşSahibi'ne teslim edecektir.

Müteahhit tarafından yapılacak projelerin tüm data ve çizimleri CD ortamında işverene teslim edilecektir.

İş Sahibi'nce kabul edilmeyecek projeler onaylanmayacağı gibi, geçen süre belirtilen süreye eklenmeyecektir.

Tüm Uygulama Projelerinin TELİF HAKKI İşSahibi'nindir.

11. PROJE HİZMETLERİNİN ÇEŞİT VE KAPSAMLARI:

A- MİMARİ TATBİKAT PROJESİ: Mimari projeler, İşSahibi'nce verilecek ön proje ve bilgilere göre hazırlanacaktır. İşSahibi'ce kabul görmesinden sonra uygulama projeleri çizilecektir.

A.1- Genel Olarak Mimari Projede İstenecek Hususlar: Vaziyet planı, Aplikasyon planı, Kat planları ve Çatı planları, enaz 2 adet Kesit, her Cephenin görünüşleri, mahal listeleri, nokta detayları ile tüm Deşarj Hattı, Kanalizasyon hattı ve Yağmur suyu kanalları mimari projenin uygun yerlerinde gösterilerek detaylandırılacaktır.

A.2- Vaziyet ve Aplikasyon Planları: Vaziyet ve Aplikasyon planları, 1/200 ölçeğinde çizilecektir. Bu planlarda, Kuzey yönü Kadastro ve İmar Pafta, Ada ve Parsel numaraları, Yol durumları, Arsa dahilindeki yolların kırmızı kotları ile yerleşimleri, diğer sahaların kotları, Yağmur suyu kanalları, Kablo kanalları, Deşarj Hattı, Kanalizasyon hattı, kotları ve Röperleri, Ünitelerin yerleşimleri ve $\pm 0,00$ kotları, tretuar ve çatı meyilleri gösterilecektir. Ünitelerin araziyle beraber, şematik en ve boy kesitleri kotlu olarak çizilecek ve kesit yerleri vaziyet planında işlenecek, pafta üzerinde T.A.K.S hesabı gösterilecektir.

A.3- Kat Planları: Farklı kottaki katların planları ile çatı planları çizilecektir. Kat planlarında, bütün mahaller adlandırılarak mahal isimlerinin altlarına, kaplama cinsleri ve mahallin yüzölçümü yazılacaktır. İç ölçü çizgileri, toplamı, döşeme boşluklarını, cephe kaplamalarını ifade edecek sayıda, her yönde, dış ölçü çizgileri, bina dışından dışına toplam, bina girintileri, aks, boşluk ölçülerini tamamen ifade edecek sayıda olacaktır. Merdiven çıkış yönleri merdiven aksında çizilecek ve üzerlerine basamak sayısı ve ebatları yazılacak, merdiven sahanlıkları da sabit röpere göre kotlandırılacak, korkuluklar gösterilecektir. Sıvalar veya yalıtımlar çizimle gösterilecek bunlarla ilgili detay varsa detay numaraları da planda belirtilecektir. Kapı ve pencere açılış yönleri belirtilecek, eksen çizgisi üzerinde ebatları ve tip numaraları yazılacaktır.

A.4- Kesitler: En az iki adet olmak üzere, gerekli yerlerden düşey kesitler alınacaktır. Düşey kesitlerde de, yeterli sayıda kat yüksekliklerini, net yükseklikleri, eleman kalınlıklarını (Statik projelere uygun), pencere ve kapı yüksekliklerini ifade eden, yeterli sayıda ölçü çizgisi olacaktır. Akslar ve yatay ölçüleri de kesitlerde ifade edilecektir. Kesite ve görünüşe isabet eden mimari ve taşıyıcı elemanlar sabit röpere göre kotlandırılacaktır.



KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. AŞ.
ŞEKERSÜT GIDA MAMÜLLERİ SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ
ÖZEL ŞARTNAME

Kesitlerde, zeminin mevcut ve kırmızı kota göre yapılacak hali gösterilerek kotlandırılacaktır. Kesitin geçtiği hacimlerin isimleri ve döşeme kaplama cinsleri yazılacak bunlarla ilgili detay varsa, detay numaraları da kesitte belirtilecektir.

A.5- Görünüşler: Bütün görünüşler çizilecektir. Taşıyıcı sistem aksları görünüşü tarif edecek şekilde plandan aktarılacak, tüm görünüş elemanları çizilerek sabit röpere göre kotlandırılacaktır. Görünüşlerde zeminin kırmızı kota göre yapılacak hali gösterilerek kotlandırılacaktır. Kaplama cinsleri yazılacak bunlarla ilgili detay varsa detay numaraları da görünüşte belirtilecektir.

A.6- Mimari uygulama projesi 1/100 ölçekli olup detay projeleri 1/50, 1/20 gibi, uygun ölçeklerde olacaktır. (Bilhassa binaların birleşim yerlerindeki detayların tüm ayrıntıları ve kot uyumları çizilecektir.)

İNŞAAT MÜHENDİSLİĞİ PROJE HİZMETLERİ (Statik – Betonarme, Çelik Konstrüksiyon hesapları ve çizimleri): **Statik-Betonarme ve (Galeriler, Kablo kanalları, deşarj hattı, kanalizasyon hattı, yağmur suyu kanalları v.b. alt yapıların hesap ve çizim detayları dahil) tüm inşaat tatbikat projesi çizimlerini kapsar.**

B-STATİK - BETONARME TATBİKAT PROJESİ: Yapının statik hesapları, betonarme hesaplarını kapsayan 1/100 ölçekli uygulama projesi ile bu projeye bağlı olarak gerekli ölçeklerde detayları, uygulama projesinin tatbiki için kiriş-kolon bağlantı ve ek yerleri ile kalıp ve iskele gibi yardımcı inşaat elemanları ve benzeri yerlerin detay resimlerinin yapılması demir kesitlerinin ve tablolarının hazırlanmasını sağlayacaktır.

Paftalarda, binada uygulanacak *beton kalitesi* ile *donatı çeliği kalitesi*, tasarımda göz önüne alınan *Etkin Yer İvmesi Katsayısı*, *Bina Önem Katsayısı*, **Tablo 12.2'**e göre seçilen *Yerel Zemin Sınıfı* ve **Tablo 6.5'e** göre belirlenen *Taşıyıcı Sistem Davranış Katsayısı*, mutlaka belirtilecektir.

Ayrıca resmi kuruluşlarca projelerin onaylanması demek, işveren firmanın kabul ettiği proje anlamına gelmez, Tatbikat projeleri **firmanın onay verdiği** ve resmi kurumlarca onaylanan projelerdir.

B.1- Temel Aplikasyon Planları ve Detayları: Kat planları ile aynı ölçekte çizilecek Temel aplikasyon planlarında, temellerin zemine aplikesini eksiksiz sağlayacak sayıda her doğrultuda ölçü çizgileri çizilecek, en az iki doğrultuda kesit geçirilecek ve bu kesit yerleri planda gösterilecektir. Aplikasyon planında, bütün elemanlar isimlendirilerek ebatları yazılacaktır.

Temel Kirişleri	TK
Bağ Kirişleri	BK
Tekil Temeller	T
Radye Temeller	RD
Perdeler	P

olarak ifade edilecek, hesap ve çizimlerin Bilgisayarla yapılması halinde, yazılımdan kaynaklanan notasyon farklılıkları varsa, İş Sahibi'nin görüşü alınacaktır.

Benzer haller dışında her temel tipi için 1/50 ölçeğinde temel detayı çizilerek boy ve enkesitleri çizilecek detaylar üzerinde donatıların yerleri çap ve sayıları gösterilecek, açılımları çizilerek kıvrımları ve toplam boyları gösterilecektir. Bağ kirişlerinin detayları aynı şartlarda çizilecektir. Radye temellerde alt ve üst donatıların çap, aralık ve boyları ile gerekli sehparların sayıları çap ve açılımları açıkça belirtilecektir.

B.2- Kolon Aplikasyon Planları ve Detayları: Ait olduğu katın planlarındaki akslar 1/50 ölçeğinde ve aksların üzerindeki kolon ve perde kesitleri 1/50 ölçeğinde çizilecek ve kolonların akslara göre durumları, isimleri ve ebadı, her kolon üzerinde gösterilecektir. Benzerlik dışında her kolon ve perdenin kesiti çizilerek donatısı gösterilecektir. Standart tek detay gösterilmeyerek her Kolon ve perdenin düşey açılımları ayrı paftada çizilerek kolon-kiriş birleşimleri, kotları, kolon ve perde düşey demirlerinin açılımları, sarılma bölgelerinin uzunlukları belirtilecek bu bölgeler ile kolon orta bölgelerinin enine donatılarının çap ve sayıları gösterilecektir. Bu açılımlar üzerinde donatıların çapları, kıvrımları ve toplam boyları belirtilecektir.

B.3- Kalıp ve Donatı Planları: Kalıp ve donatı planları, 1/100 ölçeğinde çizilecek, Mimari projelerde seçilen nümerik veya alfanümerik aks isimleri Betonarme Projelerinde de aynen kullanılarak uyum sağlanacaktır. Yardımcı aks gösterilmesi zorunluluğu olduğunda, mimari projede kullanılan aks isimleri kullanıldıktan sonra nümerik veya alfanümerik aks isimlerinin devamı olarak adlandırılacaktır.

Kat planlarında;

Kolonlar	S
Döşemeler	D
Kirişler	K
Düşük Döşemeler	DD



KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. AŞ.
ŞEKERSÜT GIDA MAMÜLLERİ SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ
ÖZEL ŞARTNAME

Lentolar
Hatıllar

L
H

olarak adlandırılacak harflerin yanına yazılacak üç basamaklı sayının 1. rakamı elemanın hangi kata ait olduğunu diğer rakamlar ise numarasını belirtecektir. Hesap ve çizimlerin Bilgisayarla yapılması halinde, yazılımdan kaynaklanan notasyon farklılıkları varsa, İş Sahibi'nin görüşü alınacaktır.

Her farklı kot için ayrı kalıp planı çizilecek, döşeme donatıları kalıp planı üzerinde gösterilerek çap ve sayıları belirtilecektir. Ancak; küçük ünitelerde karışıklığı meydana vermemek için kalıp ve donatı planları ayrı ayrı çizilecektir. Kalıp ve donatı planlarında, her iki yönde olmak üzere en az iki kesit çizilecek, özel ifade edilmesi gereken kısımların da kesitleri çizilerek kotlar ve eleman yükseklikleri belirtilecektir. Kalıp planı üzerinde farklı kottaki elemanların kotları mutlaka belirtilecektir.

İç ölçü çizgileri, elemanların yatay ebatlarını, döşeme boşluklarını ifade edecek sayıda, her yönde, Dış ölçü çizgileri, bina dışından dışına toplam, bina girintileri, aks, boşluk ölçülerini tamamen ifade edecek sayıda olacaktır.

Kalıp planlarında gösterilmesi karışıklık yaratacak detaylar, plan dışında aynı paftada ayrıca çizilecektir. Tesisat boşlukları, baca delikleri gösterilerek ebatları yazılacak boşluk kenarı donatıları gösterilerek çap ve sayıları ile kıvrım ve toplam boyları belirtilecektir.

B.4- Detaylar: Benzerlik haricinde bütün kirişlerin detayları, 1/50 ölçeğinde ayrı ayrı çizilecek, benzerlik durumunda detayların isimlendirilmesinde belirtilecektir. Her detayın üst kısmında detayın ait olduğu elemanın adı ile ebadı yazılacak yatay ve düşey kesitleri çizilerek, kiriş sarılma bölgelerinin uzunlukları, bu bölgeler ile kiriş orta bölgelerinin enine donatılarının çap ve sayıları ile aralıkları açık olarak belirtilecektir. Boyuna ve enine kesitlerdeki tüm donatıların açılımları çizilerek kıvrımlar arasındaki boylar, toplam boyları, çapı ve adedi yazılacaktır.

Tüm çizim paftalarında malzeme bilgileri belirtilecek donatılar poz nu.sı ile adlandırılacaktır.

B.5- Tüm Statik ve Betonarme hesap raporları, başında fihrist, malzemelerin kalitesi (Beton-Çelik), yük analizleri olmak üzere, A4 formunda, aradan sayfa eksilmeyecek şekilde cilt veya zımbalı olarak proje çizimleri ile birlikte verilecektir. Ayrıca hesaplar CD 'lere yüklenerek İş Sahibi'ne teslim edilecektir. Gerekirse Proje ve hesapların tetkikine kadar, hangi programlarla çözüm yapılmışsa yazılım desteği sağlanacaktır. Çizim paftalarında İş Sahibi'nce tespit edilecek antetler kullanılacaktır.

C- MAKİNE MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ:

İş Sahibi'nce kabul görülen uygulamaya esas,

C.1- Ön Proje, Sıhhi Tesisat, Yangın tesisatı: İş veren tarafından verilen projeler bu projelere eklenecektir.

C.2- Uygulama Projesi: İş Sahibince Kabul görülen uygulama projeleri çizilecektir. Ön projeye göre hazırlanan tesisat projeleri yerleşme ve kolon şemalarını kapsayan uygulama projesi özel haller hariç 1/100 ölçekli çizilecektir.

Detaylara ise tesisatın yoğun olduğu hacimlerinin 1/50 (gerekirse 1/20) ölçekli plan kesit ve görünüşleri ile tecrit detayları, kanal kesitleri, boru askı ve genişleme detayları, v.b. kısımlarının uygulama için gerekli ve (1/10, 1/5, 1/2, 1/1 gibi uygun ölçekli) detay projeleri ile özel imalat için daha detaylı imalat resimleri iş Sahibince istenecektir.

D- ELEKTRİK MÜHENDİSLİĞİ HİZMETLERİ (Aydınlatma ve Topraklama) :

D.1-Ön Proje: Kuvvetli akım, zayıf akım ve yıldırımdan korunma tesisatı, aydınlatma ve temel topraklama projeleri çizilecektir.

D.2- Tatbikat Projesi: İş Sahibi'nce kabul görülen tatbikat projeleri çizilecektir. Uygulama projelerinde sistem ADP (ana dağıtım panosu) dan itibaren 4 mw kurulu güce göre Busbar tekniği uygulama yapılacaktır. Sistem HCCP gereği endüstriyel alan aydınlatması (özel armatür ve enstrümanlar) projelendirilecektir. Ön projeye göre Elektrik uygulama projesi özel haller hariç 1/100 ölçekli çizilecektir. Bu projeye ek olarak saha aydınlatma projesi de çizilecektir.

12- PROJE YAPIM İŞİNİN SÜRESİ:

Yüklenici, Sözleşme Tasarısında belirtilen süre içerisinde tatbikat projelerini tamamlayarak (İş Yeri Tesliminden sonraki 10 gün içerisinde) İnşaat müdürlüğünce düzenlenecek tutanakla teslim ederek geçici kabulü yaptıracaktır.

Tatbikat projelerin teslim tarihinde teslim edilmemesi halinde 1000,- TL/gün gecikme cezası Yüklenicinden kesilecektir.



**KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. AŞ.
ŞEKERSÜT GIDA MAMÜLLERİ SAN. TİC. A.Ş.
ŞEKERSÜT ÇİFTLİĞİ ALT YAPI YAPIM İŞİ
ÖZEL ŞARTNAME**

İşSahibi'nce günlük gecikme cezası kesilmesine rağmen işte bir ilerleme olmadığı görülürse İşSahibi, Yüklenici nam ve hesabına başka bir Yükleniciye işi yaptırmaya yetkili olacaktır.

Bu, ihaleye katılacak firmalar İnşaat Müdürlüğünden yapılacak Proje hakkında şifai ön bilgi alıp şartnamede açıklanmaya muhtaç ifadeler hakkında açıklamalar isteyip yapılacak işe vakıf olduktan sonra tekliflerini vermiş sayılacaklardır.

İhaleye katılacak firmalar, Teklif mektuplarının yanı sıra, proje ile ilgili teknik personel ile mevcut ve temin edecekleri program yazılımlarını ve referanslarını ayrıca beyan edeceklerdir.

Tüm projelere işsahibi eklemeler yapabilir. Bu ekler projelere işlenecektir ve imalat yapım aşamasında bu projelerde dikkate alınacaktır.

MÜTEAHHİT

ŞEKERSÜT GIDA MAM. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.

.....
.....