



K ONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.
SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ
50-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ
ALIM ÖZEL ŞARTNAMESİ



İÇİNDEKİLER

SIRA NO	İÇİNDEKİLER	SAHİFE NO
1.	TANIMLAR	2
2.	PROJELER	2
3.	İŞYERİ TEMİZLİĞİ	2
4.	MOBİLİZASYON	2
5.	MÜTEAHHİT PERSONELİ VE ORGANİZASYONU	3
6.	ŞANTİYE KOORDİNASYON TOPLANTILARI	4
7.	AS-BUILT (İNŞAAT SONU) PROJELERİ	4
8.	UYGULANACAK YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR	4
9.	İHALE DOSYASINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI	5
10.	İŞ KALEMİ MİKTARININ DEĞİŞMESİ	5
11.	SÖZLEŞMEDE BULUNMAYAN İŞLERİN FİYATININ TESPİTİ	
12.	İNŞAAT İMALAT SEYRİNİN FOTOĞRAFLANMASI VE GÖRÜNTÜLENMESİ	5



ÖZEL ŞARTNAME

1. TANIMLAR:

İş Sahibi : **KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.**

İş : **KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş. SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ 1150-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ ALIM İŞİ'NİN** Yapılması İşidir.

Müteahhit : Teklifi uygun görülen ve kendisiyle sözleşme yapılacak olan şahıs veya firmadır.

Sözleşme : İş sahibi ile müteahhidin karşılıklı ve birbirine uygun irade beyanlarıyla yaptıkları yazılı hukuki işlem ve belgelerdir.

Gün : Takvim günü anlamındadır.

İşin Süresi : **Yer Teslim Tarihinden itibaren**

2. PROJELER:

Müteahhit, İŞSAHİBİ tarafından verilen ve/veya tasdik edilen projeleri aynen uygulamaya mecburdur. Müteahhit mutabakat sağlanmamış proje değişikliklerini yapamaz. **Müteahhit** projenin uygulanması sırasında doğabilecek sorun ve uyumsuzlukları o iş kalemine başlamadan önce (iş programını aksatmayacak bir süre önce) bildirmek ve çözmek zorundadır.

Müteahhit projelerin kendisine verilmesini takip eden beş gün içerisinde projeleri inceleyerek, varsa, tespit edeceği eksik, hatalı ve kusurlu işleri İşverene yazılı olarak bildirecektir.

Onaylanmış malzemelerin imalat detayları ve uygulama çizimleri, imalatçı firmalar tarafından, süreç içerisinde gerekebilecek diğer detay ve çizimler Müteahhit tarafından düzenlenecek ve iş programını aksatmayacak şekilde onay için İşverene verilecektir. Proje detaylarıyla seçilen ürün detayları arasında uyumsuzluk olması durumunda, seçilenin detayına göre yapılacak proje değişikliği müteahhit tarafından yapılacaktır. Bu uyarılama iş programında aksatma yapmayacak şekilde İşveren onayıyla gerçekleştirilecektir. Müteahhit projeye ilgili sorunları süre uzatımı için mücbir sebep sayamaz.

Geçici kabulden sonra MÜTEAHHİT, imalat sırasında yapılan değişiklikleri (ataşmanla tespit edilen) As-built proje yapılabilecek şekilde mevcut projeler üzerine işleyerek İŞSAHİBİ'ne teslim edecektir.

3 İŞYERİ TEMİZLİĞİ:

a. Günlük Temizlikler: Şantiyede işlerin yapıldığı bölümler düzenli ve düzgün tutulacak, atık ve enkaz malzemeleri yapım süresi boyunca günlük temizlikle taşınacaktır. Her gün sonunda inşaat sahasında oluşabilecek yanabilir atıklar, ambalaj sandıkları, kartonlar, kagıtlar iş sahasında toplanarak İşverenin göstereceği bir yere atılacaktır. Tüm tesisat malzemeleri, inşaat artıklarından, enkazdan, kirden ve tozdan temizlenecektir.

b. Final Temizlik: Tüm kir ve toz toplanan yüzeyler, İşverenin final kontrolünden önce, İş Sahibinin inşaatı kullanabileceği derecede temizlenecektir. Temizleme işi, ilgili işin imalatçısının talimatlarına uygun olacaktır. Temizlenemeyecek kalemler İşverenin kabulüne şayan olacak şekilde rötuşlanacak veya değiştirilecektir. Böyle bir değiştirme işi **Müteahhit** tarafından bedelsiz yapılacaktır.

4 AS-BUILT PROJELERİ

Müteahhit işin başından sonuna kadar projelerde yapılacak tadilatları, bilgisayar ortamında (Autocad)resimler üzerine işleyecek ve projeleri uygulandığı nihai hale göre revize edecektir. Resimler üzerinde As-Built ifadesi yazılacaktır. As-built projeler "İşverene önce onay için teslim edilecek, sahada uygulama ile resmin uygunluğunun kontrolundan sonra varsa gerekli düzeltmelerin **Müteahhit** tarafından yaptırılmasını müteakip son halleri CD ve 1 takım kopya olarak İşverene teslim edilecektir. As built projelerin İşveren tarafından onayı yapılmadan geçici kabul işlemi tamamlanmış sayılmayacaktır.

5 UYGULANACAK YASAL MEVZUAT VE STANDARTLAR:

Müteahhit, iş sahibine taahhüt ettiği işi veya işleri aşağıda belirtilen kanun, tüzük, yönetmelik, şartnameler ve standartlar bazında planlamak, uygulamak, takip etmek, denetlemek ve raporlamak zorunda olduğunu kabul ve taahhüt eder.

1. 4857 sayılı İş Kanunu (ve yeni İş Kanunu)
2. 1593 sayılı Umumi Hıfzısıhha Kanunu
3. 3194 sayılı İmar Kanunu
4. 2872 sayılı Çevre Kanunu
5. Yapı işlerinde işçi sağlığı ve iş güvenliği Tüzüğü
6. Ağır ve tehlikeli İşler Tüzüğü
7. İş süreleri Tüzüğü
8. Postalar halinde çalışma Tüzüğü
9. Fazla çalışma Tüzüğü
10. Günde ancak 7.5 saat ve daha az çalışılacak işler Tüzüğü
11. İşçi sağlığı ve iş güvenliği Tüzüğü
12. Gürültü kontrol Yönetmeliği

Bu liste sadece aydınlatıcı nitelikte olup yürürlükteki tüm mevzuatın uygulanması **Müteahhit** tarafından eksiksiz yerine getirilecektir.

9. İHALE DOSYASINDA DEĞİŞİKLİK YAPILMASI:

İş sahibi teklif gününden önce ihale dökümanlarına açıklık getirmek, yeni bilgiler eklemek ya da hataları düzeltmek amacıyla teklif sahiplerine değişiklikleri bildirmek hakkına sahiptir. İhale dosyasında yapılacak bu değişiklikler sözleşmenin eki olacak dökümanlara da aynen aktarılacaktır.

10. SÖZLEŞMEDE BULUNMAYAN İŞLERİN FİYATININ TESPİTİ:

Sözleşme ekinde verilen özel birim fiyat tariflerinde aksine bir hüküm olmadıkça bütün malzemelerin temin edildikleri yerlerden şantiyeye nakilleri ile şantiye dahilinde nakliyeler ve şantiye dışı, şantiye içi yükleme boşaltma, istif, depolama ve koruma bedelleri, malzeme zayıfları, iş iskeleleri, kalıp iskeleleri, montaj platformları, mobil ve sabit vinçler birim fiyata dahildir.

İşin yürütülmesi aşamasında idarenin gerekli görerek yapılmasını istediği ve ihale dokümanında ve/veya teklif kapsamında fiyatı verilmemiş yeni iş kalemlerinin ve/veya iş gruplarının bedelleri ile sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işlerin bedelleri, aşağıda belirtilen usuller çerçevesinde yüklenici ile birlikte tespit edilen yeni birim fiyatlar üzerinden yükleniciye ödenir.

Sözleşmede bulunmayan işlerin birim fiyatının tespitinde işin özelliğine göre;

- Keşif özetinde bulunan benzeri birim fiyatın enterpolasyonu ile,

- İhale keşif özetinde benzer fiyat yok ise İŞSAHİBİ tarafından yapılan piyasa araştırmasına göre tespit edilen birim fiyata % 15 genel giderler ve müteahhitlik karı ilave edilerek uygulanır. Müteahhit, iş sahibi tarafından belirlenen bu fiyatı o işe ait teklif fiyat olarak kabul etmek zorundadır. Ancak, işle ilgili mal, malzeme veya hizmeti emsal olmak ve iş sahibine kabul ettirilmek koşuluyla dilediği yerden, dilediği şartlarla alabilir.

Her halükarda yeni bir birim fiyatın uygulanması için İŞSAHİBİ' nin önceden onayı şarttır. Onayı olmayan birim fiyatlara ait ödeme yapılmaz hakedişten çıkarılır.

11. İNŞAAT VE İMALAT SEYRİNİN FOTOĞRAFLANMASI VE GÖRÜNTÜLENMESİ:

İnşaat imalatları en geç bir haftalık periyotlarda fotoğraflanıp dosyalanacaktır. Bu görüntüler, anlaşmazlıkları çözmede belge olarak ve ayrıca hak edişlerde kullanılabilir.

Fotoğraflama ve görüntü alma işini yapacak firma, kişi veya kuruluş yapı fotoğrafı konusunda (Proje mantığından anlayan, proje okumayı bilen, proje seyrine uygun fotoğraf albümü ve arşivi yapabilen, görüntü ve fotoğraf çekimi sırasında perspektif bilgisine sahip ve uzman olmaları şarttır.

Toplantılarda gerekli görülürse aynı kuruluş data showla görüntülü sunuşlar da yapabilecektir.

Düzenlenen fotoğraf albümü veya video görüntüleri anlaşmazlıkları çözmede en önemli belge olabilme niteliğini sağlayacak özellikte olacaktır.

MÜTEAHHİT

KONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.



K ONYA ŞEKER SAN. VE TİC. A.Ş.
SEYDİBEY T.Ü.İ.E.TESİSLERİ
50-1200 kWe KOJENERASYON SİSTEMİ
ALIM ÖZEL ŞARTNAMESİ

